**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Красноярского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.04.2024 №56

Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 28.12.2023 №50 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2024 год», Уставом Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области следующее недвижимое имущество:

- нежилое здание Центральный тепловой пункт №802 (по назначению не используется, инвентарный номер: 107604, кадастровый номер: 55:20:090501:3331, условный номер 55-55-24/016/2006-368, площадь: 249,60 кв.м., год завершения строительства: 1964, количество этажей: 1, количество подземных этажей: 0, материал наружных стен: смешанные, кирпичные, адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Техническая, д.7), а так же земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования (кадастровый номер: 55:20:090101:8964, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: коммунальное обслуживание, площадь: 2905 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Техническая, д.7) (далее - имущество).

2. Способ приватизации имущества, форма подачи предложений о цене имущества: продажа имущества осуществляется в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/> оператором электронной площадки.

3. Установить:

1) Начальную цену продажи имущества в размере его рыночной стоимости, составляющей 685000 руб. 00 коп. (Шестьсот восемьдесят пять тысяч рублей 00 копеек), согласно отчету №028-1 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 05 апреля 2024 года;

2) Размер задатка для участия в продаже имущества на аукционе составляет 68500 руб. 00 коп. (Шестьдесят восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

3) Величину повышения начальной цены ("шаг аукциона") в размере 6850 руб. 00 коп. (Шесть тысяч восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек);

4) Приватизация нежилого здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему здание, земельного участка, на котором расположено это здание.

4. Настоящее постановление: опубликовать в газете «Омский муниципальный вестник», разместить на официальном сайте Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети Интернет: <http://akspor.ru/>, на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет «ГИС Торги»: <https://torgi.gov.ru/new/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красноярского сельского поселения Л.П. Ефременко