**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **Администрация Красноярского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.04.2024 №55

Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 28.12.2023 №50 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2023 год», Уставом Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области следующее недвижимое имущество:

- нежилое здание Гараж (по назначению не используется, инвентарный номер: кадастровый номер: 55:20:090101:8847, площадь: 95,4 кв.м., год завершения строительства: 1999, количество этажей: 1, количество подземных этажей: 0, материал наружных стен: из прочих материалов, адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н с. Красноярка, ул. Спортивная, д. 18Г), а так же земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования (кадастровый номер: 55:20:090101:9394, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: коммунальное обслуживание, площадь: 548 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Спортивная, д. 18Г) (далее - имущество).

2. Способ приватизации имущества, форма подачи предложений о цене имущества: продажа имущества осуществляется в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/> оператором электронной площадки.

3. Установить:

1) Начальную цену продажи имущества в размере его рыночной стоимости, составляющей 786 666 руб. 67 коп. (Семьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек), согласно отчету №028-2 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 05 апреля 2024 года;

2) Размер задатка для участия в продаже имущества на аукционе составляет 78 666 руб. 67 коп. (Семьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек);

3) Величину повышения начальной цены ("шаг аукциона") в размере 7 866 руб. 67 коп. (Семь тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 67 копеек);

4) Приватизация нежилого здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему здание, земельного участка, на котором расположено это здание.

4. Настоящее постановление: опубликовать в газете «Омский муниципальный вестник», разместить на официальном сайте Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети Интернет: <http://akspor.ru/>, на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет «ГИС Торги»: <https://torgi.gov.ru/new/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красноярского сельского поселения Л.П. Ефременко