**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Красноярского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.04.2023 №48

Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 27.12.2022 №55 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2023 год», Уставом Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области следующее недвижимое имущество:

- нежилое здание Баня №1 (по назначению не используется, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: 140,6 кв.м., год завершения строительства: 1947, количество этажей: 1, количество подземных этажей: 0, материал наружных стен: кирпичные, адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А), а так же земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования (кадастровый номер: 55:20:090101:9131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание, площадь: 1678 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мельничная) (далее - имущество).

2. Способ приватизации имущества, форма подачи предложений о цене имущества: продажа имущества осуществляется в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/> оператором электронной площадки.

3. Установить:

1) Начальную цену продажи имущества в размере его рыночной стоимости, составляющей 440000 руб. 00 коп. (Четыреста сорок тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС, согласно отчету ООО «Эксперт» от 03.04.2023 №020 об определении рыночной стоимости;

2) Размер задатка для участия в продаже имущества на аукционе составляет 44000 руб. 00 коп. (Сорок четыре тысячи рублей 00 копеек);

3) Величину повышения начальной цены ("шаг аукциона") в размере 4400 руб. 00 коп. (Четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек);

4) Приватизация нежилого здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему здание, земельного участка, на котором расположено это здание.

4. Постановление Администрации Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 14.04.2022 №58 «Об условиях приватизации муниципального имущества» признать утратившим силу.

5. Постановление Администрации Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 11.11.2022 №220 «Об изменении способа приватизации нежилого здания Баня №1 (инвентарный номер 111889, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: 140,6 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А)» признать утратившим силу.

6. Настоящее постановление: опубликовать в газете «Омский муниципальный вестник», разместить на официальном сайте Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети Интернет: <http://akspor.ru/>, на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет «ГИС Торги»: https://torgi.gov.ru/new/.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Л.П. Ефременко