УТВЕРЖДАЮ:

Глава сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Ефременко

10 апреля 2023 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области**

**Нежилое здание Баня №1 (по назначению не используется, инвентарный номер 111889, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: 140,6 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А)**

**2023 год**

**Информационное сообщение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме** **по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области**

**1. Общие сведения о продаже**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Текст пояснений** |
| **1.** | **Собственник имущества (продавец, организатор торгов)**, реквизиты решения об условиях приватизации имущества | Красноярское сельское поселение Омского муниципального района Омской области в лице Администрации Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области |
| Место нахождения: 644510, Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Ленина, д.8 |
| Почтовый адрес: 644510, Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Ленина, д.8 |
| Адреса электронной почты: bkrasnoyarka@yandex.ru |
| Номера контактных телефонов: +7(3812)971808 |
| Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации: Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области |
| Реквизиты решения об условиях приватизации имущества: постановление Администрации Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 06.04.2023 №48 «Об условиях приватизации муниципального имущества» |
| **2.** | **Электронная торговая площадка** | ООО «РТС – тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) |
| Место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А |
| Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru) |
| Контактные телефоны: 8 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800 |
| **3.** | **Наименование и характеристика имущества** | **Лот №1:**  **- Объект №1:** **Нежилое здание Баня №1** (нежилое здание не используется, инвентарный номер 111889, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: 140,6 кв.м., год завершения строительства: 1947, количество этажей: 1, количество подземных этажей: 0, материал наружных стен: кирпичные, адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А);  - **Объект №2:** **Земельный участок**, занимаемый нежилым зданием Баня №1 и необходимый для его использования (кадастровый номер: 55:20:090101:9131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание, площадь: 1678 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мельничная).  Техническое состояние нежилого здания Баня №1: негодное, все конструктивные элементы повреждены, затраты на восстановление превышают экономическую целесообразность.  Техническое обеспечение нежилого здания: теплоснабжение – нет; водоснабжение – нет; электроснабжение – нет; газоснабжение – нет.  Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом не состоит.  Ограничения в использовании нежилого здания Баня №1 не установлены.  Установлены ограничения на часть земельного участка (площадью 526 кв.м.): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-02-21; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): не допускается набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать свалки; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче - смазочных, материалов. |
| **4.** | **Способ приватизации имущества** | Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. |
| **5.** | **Начальная цена продажи имущества** | **440000 руб. 00 коп. (Четыреста сорок тысяч рублей 00 копеек)** с учетом НДС.  Начальная цена продажи имущества, определена на основании отчета от 03.04.2023 №020 об определении рыночной стоимости (нежилое здание бани №1 – 20000 рублей 00 копеек с учетом НДС, земельный участок – 420000 рублей 00 копеек (операции по реализации земельных участков НДС не облагаются согласно пп.6 п.2 ст.146 НК РФ). |
| **6.** | **Форма подачи предложений о цене имущества** | Открытая |
| **7.** | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Продавца.  Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество:  *УФК по Омской области (Администрация Красноярского сельского поселения, л/с 04523028840), ИНН: 5528025010, КПП: 552801001, расчетный счет: 03100643000000015200, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области, г. Омск, корсчет: 40102810245370000044, БИК 015209001, ОКТМО: 52644425.*  *Код бюджетной классификации (КБК) (за нежилое здание):60911413060100000410*  *Код бюджетной классификации (КБК) (за земельный участок):60911406025100000430*  Оплата имущества должна быть произведена победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.  Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на торгах цены нежилого здания Баня №1, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения. Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на расчетный счет Администрации Красноярского сельского поселения. Продажа земельного участка НДС не облагается согласно пп.6 п.2 ст.146 НК РФ). |
| **8.** | **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов** | Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере **44000 руб. 00 коп. (Сорок четыре тысячи рублей 00 копеек)** единым платежом в валюте Российской Федерации.  Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Задаток, внесённый победителем продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок единовременно по реквизитам указанным на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.  Задаток должен поступить на указанный счет **до 15 мая 2023 года  16 часов 30 минут по омскому времени (13 часов 30 минут по московскому времени) включительно**, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными.  **Внимание!** Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| **9.** | **Величина повышения начальной цены лота («шаг аукциона»)** | **4400 руб. 00 коп. (Четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек)** |
| **10.** | **Порядок, место подачи заявок** | **Место подачи (приема) заявок: электронная площадка** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru)**.**  Одно лицо имеет право подать только одну заявку. |
| **11.** | **Дата начала подачи заявок на участие в аукционе** | **17 апреля 2023 года, 08 часов 30 минут по омскому времени** (05 часов 30 минут по московскому времени) |
| **12.** | **Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе** | **15 мая 2023 года, 16 часов 30 минут по омскому времени** (13 часов 30 минут по московскому времени) |
| **13.** | **Перечень представляемых участниками аукциона документов и требования к их оформлению** | **Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.**  **Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) предоставляют:**  - заявку на участие в торгах установленной формы (приложение №1 к информационному сообщению);  **-** копию всех листов документа, удостоверяющего личность;  - опись представленных документов.  **Юридические лица предоставляют:**  - заявку на участие в торгах установленной формы (приложение №1 к информационному сообщению);  **-** надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  - опись представленных документов.  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица  Оформление и содержание документов должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. |
| **14.** | **Срок заключения договора купли-продажи имущества** | В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона |
| **15.** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества** | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа Продавцом по рабочим дням с 8.30 до 16.30 часов со дня начала приема заявок по адресу: Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Ленина, д.8, номер телефон: +7(3812) 971808  Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации об аукционе.  Также с информацией можно ознакомиться на официальном сайте РФ о проведении торгов: <https://www.torgi.gov.гu>/new, на официальном сайте Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области: <http://akspor.ru/>. |
| **16.** | **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества** | Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.  Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".  В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.  Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента. |
| **17.** | **Дата определения участников аукциона** | **19 мая 2023 года** **в** **16 часов 00** **минут** **по омскому времени** (13 часов 00 минут по московскому времени). Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. |
| **18.** | **Дата и время и место проведения аукциона** | Место: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  **24 мая 2023 года** в **16 часов 00** **минут** **по омскому времени** (13 часов 00 минут по московскому времени) |
| **19.** | **Порядок определения победителя аукциона** | Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. |
| **20.** | **Место и срок подведения итогов аукциона** | **Место: электронная площадка** [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru) **24 мая 2023 года**  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.  Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.  Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. |
| **21.** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** | Аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №1 признан несостоявшимся, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе (извещение №22000022150000000001 от 15.04.2022, электронная площадка ООО «РТС – тендер»: i.rts-tender.ru);  Аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №1 признан несостоявшимся, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не было подано заявок на участие в аукционе (извещение №22000022150000000002 от 30.05.2022, электронная площадка ООО «РТС – тендер»: i.rts-tender.ru);  Аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №1 признан несостоявшимся, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не было подано заявок на участие в аукционе (извещение №22000022150000000003 от 19.07.2022, электронная площадка ООО «РТС – тендер»: i.rts-tender.ru);  Аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №1 признан несостоявшимся, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не было подано заявок на участие в аукционе (извещение №22000022150000000007 от 07.10.2022, электронная площадка ООО «РТС – тендер»: i.rts-tender.ru);  Продажа имущества посредством публичного предложения по лоту №1 признана несостоявшейся, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не было подано заявок на участие в торгах (извещение №22000022150000000008 от 14.11.2022, электронная площадка ООО «РТС – тендер»: i.rts-tender.ru).  Продажа имущества посредством публичного предложения по лоту №1 признана несостоявшейся, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не было подано заявок на участие в торгах (извещение № 22000022150000000009 от 23.12.2022, электронная площадка ООО «РТС – тендер»: i.rts-tender.ru).  Продажа имущества посредством публичного предложения по лоту №1 признана несостоявшейся, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок была подана одна заявка на участие в торгах (извещение № 22000022150000000010 от 03.02.2023, электронная площадка ООО «РТС – тендер»: i.rts-tender.ru). |

**2. Характеристика имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объектов** | **Начальная цена с учетом НДС** | **Шаг аукциона** | **Величина задатка** |
| 1 | - Объект №1: Нежилое здание Баня №1 (нежилое здание не используется, инвентарный номер 111889, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: 140,6 кв.м., год завершения строительства: 1947, количество этажей: 1, количество подземных этажей: 0, материал наружных стен: кирпичные, адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А);  - Объект №2: Земельный участок, занимаемый нежилым зданием Баня №1 и необходимый для его использования (кадастровый номер: 55:20:090101:9131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание, площадь: 1678 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мельничная)\*. | 440000 руб. 00 коп. (Четыреста сорок тысяч рублей 00 копеек) | 4400 руб. 00 коп. (Четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек) | 44000 руб. 00 коп. (Сорок четыре тысячи рублей 00 копеек) |

\* В соответствии со ст.28 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация имущества осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельного участка, занимаемого имуществом и необходимого для его использования.

**3. Общие положения**

**Продажа находящегося в собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области имущества проводится в соответствии с:**

-Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации);

постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»;

- решением Совета Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 27.12.2022 №55 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2023 год»;

- постановлением Администрации Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 06.04.2023 №48 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок подачи (приема) и отзыва заявок:**

Для участия в электронных торгах физические и юридические лица, намеревающиеся принять участие в электронных торгах (далее – Претенденты), представляют Организатору торгов в установленный срок заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации, перечень которых указан в данном информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронных торгах.

При приеме заявок от Претендентов электронная площадка обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки электронная площадка сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота единым платежом в валюте Российской Федерации. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Задатки вносятся претендентами с даты начала приема заявок единовременно по реквизитам указанным на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

До признания Претендента участником торгов он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи или лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок и срок возврата задатков:** в соответствии с регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Порядок признания претендентов участниками аукциона:** в соответствии с данным информационным сообщением.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
3. заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new и официальном сайте Продавца: http://akspor.ru/, **и в открытой части электронной площадки**в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

**Порядок проведения аукциона:** в соответствии с регламентом электронной площадки.

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 4400 руб. 00 коп. (Четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек), и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new, на официальном сайте Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области –http://akspor.ru/, и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

 Организатор торгов извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения аукциона оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах проведения аукциона.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца bkrasnoyarka@yandex.ru не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени оператора электронной площадки).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Формы заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, предусмотрены приложением №1 к настоящему информационному сообщению.

Проект договора купли-продажи имущества, предусмотрен приложением №2 к настоящему информационному сообщению.

Форма акта приема-передачи имущества, предусмотрена приложением №3 к настоящему информационному сообщению.

Форма описи документов, входящих в состав заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме, предусмотрена приложением №4 к настоящему информационному сообщению.

Приложение №1

к информационному сообщению о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

**Формы заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме**

В Администрацию Красноярского сельского

поселения Омского муниципального района

Омской области

**Заявка**

**на участие в открытом аукционе в электронной форме (для юридических лиц)**

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, ОГРН, ИНН, КПП, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расчетный счет, коррсчет, БИК банка, наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности) (фамилия, имя, отчество, должность)

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата выдачи доверенности, кем выдана)

паспортные данные представителя Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

**принял решение об участии в отрытом аукционе в электронной форме по продаже объектов лота аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Дата проведения аукциона** | **Наименование объектов** | **Оператор электронной площадки, электронная площадка** |
| 1 | 24 мая 2023 года | - Объект №1: Нежилое здание Баня №1 (нежилое здание не используется, инвентарный номер 111889, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: 140,6 кв.м., год завершения строительства: 1947, количество этажей: 1, количество подземных этажей: 0, материал наружных стен: кирпичные, адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А);  - Объект №2: Земельный участок, занимаемый нежилым зданием Баня №1 и необходимый для его использования (кадастровый номер: 55:20:090101:9131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание, площадь: 1678 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мельничная)  (далее – Имущество) | ООО «РТС – тендер»  (www.rts-tender.ru) |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 44000 руб. 00 коп. (Сорок четыре тысячи рублей 00 копеек)**, **в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении о проведении аукциона на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на Официальном сайте Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети Интернет: <http://akspor.ru/>, на Официальном сайте РФ о проведении торгов в сети Интернет: <https://www.torgi.gov.гu/new>, на электронной площадке ООО «РТС – тендер»: https://www.rts-tender.ru/;

1.2. В случае признания победителем торгов или лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость Имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на расчетный счёт, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона.

2. Задаток Победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемых объектов лота аукциона.

3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики объектов лота и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5. Задаток подлежит перечислению Претендентом на расчетный счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Информационное сообщение о проведении продажи является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.1. В случае отказа (уклонения) победителя торгов или лица, признанного единственным участником аукциона, от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа или уклонения от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного задатка), сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемых на аукцион объектов лота аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения объектов лота аукциона.

8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона объектов лота аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

9. Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

10. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии, с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

11. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Подпись претендента, его полномочного представителя) (ФИО) (дата)

м.п.

**Заявка**

**на участие в открытом аукционе в электронной форме (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)**

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

паспортные данные претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СНИЛС Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется при подаче заявки индивидуальным предпринимателем)

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расчетный счет, коррсчет, БИК банка, наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности) (фамилия, имя, отчество, должность)

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата выдачи доверенности, кем выдана)

паспортные данные представителя Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

**принял решение об участии в отрытом аукционе в электронной форме по продаже объектов лота аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Дата проведения аукциона** | **Наименование объектов** | **Оператор электронной площадки, электронная площадка** |
| 1 | 24 мая 2023 года | - Объект №1: Нежилое здание Баня №1 (нежилое здание не используется, инвентарный номер 111889, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: 140,6 кв.м., год завершения строительства: 1947, количество этажей: 1, количество подземных этажей: 0, материал наружных стен: кирпичные, адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А);  - Объект №2: Земельный участок, занимаемый нежилым зданием Баня №1 и необходимый для его использования (кадастровый номер: 55:20:090101:9131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание, площадь: 1678 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мельничная)  (далее – Имущество) | ООО «РТС – тендер»  (www.rts-tender.ru) |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 44000 руб. 00 коп. (Сорок четыре тысячи рублей 00 копеек)**, **в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении о проведении аукциона на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на Официальном сайте Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети Интернет: <http://akspor.ru/>, на Официальном сайте РФ о проведении торгов в сети Интернет: <https://www.torgi.gov.гu/new>, на электронной площадке ООО «РТС – тендер»: https://www.rts-tender.ru/;

1.2. В случае признания победителем торгов или лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость Имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на расчетный счёт, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона.

2. Задаток Победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемых объектов лота аукциона.

3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики объектов лота и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5. Задаток подлежит перечислению Претендентом на расчетный счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Информационное сообщение о проведении продажи является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.1. В случае отказа (уклонения) победителя торгов или лица, признанного единственным участником аукциона, от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа или уклонения от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного задатка), сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемых на аукцион объектов лота аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения объектов лота аукциона.

8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона объектов лота аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

9. Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

10. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии, с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

11. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Подпись претендента, его полномочного представителя) (ФИО) (дата)

Приложение №2

к информационному сообщению о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

**Проект договора купли-продажи имущества**

Договор купли-продажи имущества

№\_\_\_\_

с. Красноярка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_ в дальнейшем

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, с которым заключается договор)

«Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(представитель (при наличии) лица, с которым заключается договор) (документ – основание представительства)

с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и наименование муниципальных правовых актов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации, решения об условиях приватизации, реквизиты протокола об итогах аукциона).

**2. Предмет договора**

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность и оплатить в порядке, установленном договором, следующее недвижимое имущество: **Нежилое здание Баня №1** (инвентарный номер 111889, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: 140,6 кв.м., год завершения строительства: 1947, количество этажей: 1, количество подземных этажей: 0, материал наружных стен: кирпичные, адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А) и **Земельный участок** (кадастровый номер: 55:20:090101:9131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание, площадь: 1678 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мельничная) (далее – имущество).

2.2. Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию – Красноярское сельское поселение Омского муниципального района Омской области (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №55-55/024-55/101/001/2016-2722/2 от 16.06.2016, собственность, №55:20:090101:9131-55/050/2018-1 от 09.04.2018).

Продавец подтверждает, что на дату заключения договора имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога.

2.3. Установлены ограничения на часть земельного участка (площадью 526 кв.м.): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-02-21; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): не допускается набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать свалки; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче - смазочных, материалов.

**3. Цена договора и порядок расчета**

3.1. Цена имущества установлена по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_ копеек), в том числе налог на добавленную стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 44000 руб. 00 коп. (Сорок четыре тысячи рублей 00 копеек), внесенный Покупателем, засчитывается в цену имущества.

3.3. Сумма, подлежащая оплате Покупателем Продавцу по договору, за вычетом задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_ копеек).

3.4. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, указанной в пункте 3.3 договора, на расчетный счет Продавца в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора по следующим реквизитам: получатель - УФК по Омской области (Администрация Красноярского сельского поселения, л/с 04523028840), ИНН: 5528025010, КПП: 552801001, расчетный счет: 03100643000000015200, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области, г. Омск, корсчет: 40102810245370000044, БИК 015209001, ОКТМО: 52644425.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.** Покупатель перечисляет на КБК 60911413060100000410 с указанием в назначении платежа «оплата по договору купли-продажи имущества №\_\_\_\_ от \_\_\_\_ за нежилое здание».

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.** Покупатель перечисляет на КБК 60911406025100000430 с указанием в назначении платежа «оплата по договору купли-продажи имущества №\_\_\_\_ от \_\_\_\_ за земельный участок».

3.5. Налог на добавленную стоимость Покупатель уплачивает самостоятельно в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на расчетный счет Продавца).

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

1) предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности после полной оплаты стоимости имущества;

2) передать Покупателю имущество по акту приема-передачи не позднее 10 дней со дня поступления на расчетный счет Продавца цены имущества в сумме, указанной в пункте 3.3 договора.

4.2. Продавец вправе:

1) отказаться от исполнения договора при нарушении Покупателем обязанности по оплате или приемке имущества в соответствии с условиями договора.

4.3. Покупатель обязан:

1) оплатить стоимость имущества в порядке, установленном договором;

2) оплатить Продавцу пеню из расчета 0,7 процентов от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате;

3) принять имущество по акту приема-передачи не позднее 10 дней со дня поступления на счет Продавца цены имущества в сумме, указанной в пункте 3.3 договора;

4) со дня подписания акта приема-передачи нести бремя содержания и риск случайной гибели или порчи имущества;

5) в определенный Продавцом день обеспечить явку в орган регистрации прав с документами, необходимыми для государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю;

6) нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю.

4.4. Покупатель вправе:

1) отказаться от исполнения договора при нарушении Продавцом обязанности по передаче имущества в соответствии с условиями договора.

4.5. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в установленный договором срок, задаток Покупателю не возвращается.

4.6. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты стоимости имущества в порядке, предусмотренном Договором.

4.7. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

4.8. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать имущество или распоряжаться им иным образом до перехода к нему права собственности на имущество.

4.9. При нарушении Покупателем исполнения денежных обязательств по Договору Продавец вправе по своему выбору потребовать полной оплаты имущества либо расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае Продавец направляет Покупателю уведомление об одностороннем расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем.

4.10. Расторжение Договора по другим основаниям допускается по соглашению сторон или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.11. Ответственность сторон, не урегулированная настоящим Договором, регулируется действующим законодательством.

4.12. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты суммы пени в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

4.13. В случае расторжения Договора по вине Покупателя сумма задатка Покупателю не возвращается.

**5. Гарантия и качество проданного имущество**

5.1. До заключения настоящего договора имущество никому другому продавцом не передано, не заложено, под арестом и запрещением не стоит, судебного спора по ней не имеется. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении недвижимости в залоге, под запрещением или арестом.

5.2. Покупатель ознакомился до заключения настоящего договора с техническим состоянием имущества и претензий не имеет.

**6. Заключительные положения**

6.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

6.2 Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,  644510, Омская обл., Омский р-н., с. Красноярка, ул. Ленина 8, ИНН/КПП 5528025010/552801001, ОГРН 1055553037693,  р/счет: 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК, БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области, г. Омск,  корсчет 40102810245370000044, БИК 015209001.  Тел.: +7(3812)971808. эл. почта: [bkrasnoyarka@yandex.ru](mailto:bkrasnoyarka@yandex.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №3

к информационному сообщению о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

**Форма акта приема-передачи имущества**

**Акт**

**приема-передачи имущества**

с. Красноярка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи имущества №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец передал Покупателю недвижимое имущество: **Нежилое здание Баня №1** (инвентарный номер 111889, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: 140,6 кв.м., год завершения строительства: 1947, количество этажей: 1, количество подземных этажей: 0, материал наружных стен: кирпичные, адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А) и **Земельный участок** (кадастровый номер: 55:20:090101:9131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание, площадь: 1678 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мельничная) (далее - имущество).

2. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял в соответствии с требованиями ст. 556 ГК РФ имущество.

3. Претензий о передаче имущества ненадлежащего качества со стороны Покупателя не поступило.

4. С момента передачи имущества договор считается исполненным и на него распространяются требования ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнением).

5. Настоящий акт приема-передачи имущества составлен в трех экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец имущество передал:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Покупатель имущество принял:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №4

к информационному сообщению о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

**Форма**

**описи документов входящих в состав заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

**Опись документов**

**входящих в состав заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица)

Открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (дата проведения аукциона: 24 мая 2023 года) по Лоту №1:

- **Нежилое здание Баня №1** (инвентарный номер 111889, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: 140,6 кв.м., год завершения строительства: 1947, количество этажей: 1, количество подземных этажей: 0, материал наружных стен: кирпичные, адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А)**;**

- **Земельный участок** (кадастровый номер: 55:20:090101:9131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание, площадь: 1678 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мельничная).

В составе заявки Претендентом представлены следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

м.п.