Утверждаю:

Глава Красноярского сельского поселения

Омского муниципального района

Омской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Ефременко

16 декабря 2022 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении 08 февраля 2023 года процедуры продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в электронной форме путем проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области сообщает о проведении **08 февраля 2023 года в 15 часов 00 минут** (по местному времени) процедуры продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

Приватизация имущества осуществляется в соответствии решением Совета Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 02.12.2021 №53 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2022 год», постановлением Администрации Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от14.04.2022 №58 «Об условиях приватизации муниципального имущества», постановлением Администрации Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 11.11.2022 №220 «Об изменении способа приватизации нежилого здания Баня №1 (инвентарный номер 111889, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: 140,6 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А)».

На торги выставляется следующее имущество:

**ЛОТ №1:** Объект №1: Нежилое здание Баня №1 (нежилое здание не используется, инвентарный номер 111889, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: 140,6 кв.м., год завершения строительства: 1947, количество этажей: 1, количество подземных этажей: 0, материал наружных стен: кирпичные, адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А); Объект №2: Земельный участок, занимаемый нежилым зданием Баня №1 и необходимый для его использования (кадастровый номер: 55:20:090101:9131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание, площадь: 1678 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мельничная). Техническое состояние нежилого здания Баня №1: негодное, все конструктивные элементы повреждены, затраты на восстановление превышают экономическую целесообразность. Техническое обеспечение нежилого здания: теплоснабжение – нет; водоснабжение – нет; электроснабжение – нет; газоснабжение – нет. Сведения о наличии в отношении имущества обременения, сохраняемого при переходе прав на указанное имущество: правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом не состоит. Ограничения в использовании нежилого здания Баня №1 не установлены. Установлены ограничения на часть земельного участка (площадью 526 кв.м.): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-02-21; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): не допускается набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать свалки; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче - смазочных, материалов.

Цена первоначального предложения - 450000 руб. 00 коп. (Четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) - 225000 руб. 00 коп. (Двести двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения - 90000 руб. 00 коп. (Девяносто тысяч рублей 00 копеек).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 2% цены первоначального предложения - 9000 руб. 00 коп. (Девять тысяч рублей 00 копеек).

Величина повышения цены («шаг аукциона») в случае проведения аукциона в размере 20% «шага понижения» - 1800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №1 признан несостоявшимся, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок была подана только одна заявка на участие в аукционе (извещение №22000022150000000001 от 15.04.2022, электронная площадка ООО «РТС – тендер»: i.rts-tender.ru);

- аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №1 признан несостоявшимся, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не было подано заявок на участие в аукционе (извещение №22000022150000000002 от 30.05.2022, электронная площадка ООО «РТС – тендер»: i.rts-tender.ru);

- аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №1 признан несостоявшимся, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не было подано заявок на участие в аукционе (извещение №22000022150000000003 от 19.07.2022, электронная площадка ООО «РТС – тендер»: i.rts-tender.ru);

- аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества по лоту №1 признан несостоявшимся, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не было подано заявок на участие в аукционе (извещение №22000022150000000007 от 07.10.2022, электронная площадка ООО «РТС – тендер»: i.rts-tender.ru);

- продажа имущества посредством публичного предложения по лоту №1 признана несостоявшейся, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не было подано заявок на участие в торгах (извещение №22000022150000000008 от 14.11.2022, электронная площадка ООО «РТС – тендер»: i.rts-tender.ru).

Организатором торгов выступает Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» продажа муниципального имущества Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области осуществляется в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru).

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в торгах в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС - тендер» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют электронные образы следующих документов:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют электронный образ документа, удостоверяющего личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Дата и время начала подачи заявок: 26 декабря 2022 года 08 часов 30 минут (по местному времени.**

**Дата и время окончания подачи заявок: 30 января 2023 года 17 часов 00 минут (по местному времени).**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Дата определения участников торгов (рассмотрения заявок), проводимого в электронной форме: 03 февраля 2023 года.**

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Задаток необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/ в срок до 30 января 2023 года 17 часов 00 минут **(**по местному времени). С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

Информация об итогах торгов будет размещена на Официальном сайте Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети Интернет: http://akspor.ru/, на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет «ГИС Торги»: https://torgi.gov.ru/new/, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

С иными сведениями об объекте продаж, правилами проведения торгов, по вопросам осмотра имущества можно обратиться по адресу: Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Ленина, д.8, в рабочие дни, телефон для справок: +7(3812) 971808.

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на торгах цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на расчетный счет Администрации Красноярского сельского поселения.

С информацией о выставленных на торги объектах имущества можно ознакомиться на Официальном сайте Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети Интернет: http://akspor.ru/, на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет «ГИС Торги»: https://torgi.gov.ru/new/, а также на официальном сайте электронных торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Формы заявок на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме путем проведения продажи имущества посредством публичного предложения, предусмотрены приложением №1 к настоящему информационному сообщению.

Проект договора купли-продажи имущества, предусмотрен приложением №2 к настоящему информационному сообщению.

Форма акта приема-передачи имущества, предусмотрена приложением №3 к настоящему информационному сообщению.

Форма описи документов, входящих в состав заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме путем проведения продажи имущества посредством публичного предложения, предусмотрена приложением №4 к настоящему информационному сообщению.

Приложение №1

к информационному сообщению

о проведении 08 февраля 2023 года процедуры продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в электронной форме путем проведения продажи имущества посредством публичного предложения

**Формы**

**заявок на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме путем проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

В Администрацию Красноярского сельского

поселения Омского муниципального района

Омской области

**Заявка**

**на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме путем проведения продажи имущества посредством публичного предложения (для юридических лиц)**

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, ОГРН, ИНН, КПП, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расчетный счет, коррсчет, БИК банка, наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности) (фамилия, имя, отчество, должность)

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата выдачи доверенности, кем выдана)

паспортные данные представителя Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

**принял решение об участии в процедуре продажи имущества в электронной форме путем проведения продажи имущества посредством публичного предложения (далее – торги):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Дата проведения торгов** | **Наименование объектов** | **Оператор электронной площадки, электронная площадка** |
| 1 | 08 февраля 2023 года | Объект №1: Нежилое здание Баня №1 (нежилое здание не используется, инвентарный номер 111889, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: 140,6 кв.м., год завершения строительства: 1947, количество этажей: 1, количество подземных этажей: 0, материал наружных стен: кирпичные, адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А)  Объект №2: Земельный участок, занимаемый нежилым зданием Баня №1 и необходимый для его использования (кадастровый номер: 55:20:090101:9131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание, площадь: 1678 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мельничная) (далее – Имущество) | ООО «РТС – тендер»  (www.rts-tender.ru) |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 90000 руб. 00 коп. (Девяносто тысяч рублей 00 копеек)**, **в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении о проведении 08 февраля 2023 года процедуры продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в электронной форме путем проведения продажи имущества посредством публичного предложения (далее – Информационное сообщение) на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения торгов, указанные в Информационном сообщении, размещенном на Официальном сайте Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети Интернет: <http://akspor.ru/>, на «ГИС Торги» в сети Интернет: <https://www.torgi.gov.гu/new>, на электронной площадке ООО «РТС – тендер»: https://www.rts-tender.ru/;

1.2. В случае признания победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества и уплатить Продавцу стоимость Имущества, установленную по результатам торгов, в сроки и на расчетный счёт, предусмотренные Информационным сообщением.

2. Задаток Победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемых объектов лота торгов.

3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики объектов лота и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5. Задаток подлежит перечислению Претендентом на расчетный счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Информационное сообщение о проведении продажи является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.1. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного задатка), сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения торгов, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи имущества, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемых на торги объектов лота торгов в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения объектов лота торгов.

8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой торгов, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с торгов объектов лота торгов, а также приостановлением организации и проведения торгов.

9. Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

10. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии, с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

11. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в торгах. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Подпись претендента, его полномочного представителя) (ФИО) (дата)

м.п.

В Администрацию Красноярского сельского

поселения Омского муниципального района

Омской области

**Заявка**

**на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме путем проведения продажи имущества посредством публичного предложения (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)**

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

паспортные данные претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СНИЛС Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется при подаче заявки индивидуальным предпринимателем)

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(расчетный счет, коррсчет, БИК банка, наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности) (фамилия, имя, отчество, должность)

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер, дата выдачи доверенности, кем выдана)

паспортные данные представителя Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

**принял решение об участии в процедуре продажи имущества в электронной форме путем проведения продажи имущества посредством публичного предложения (далее – торги):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Дата проведения торгов** | **Наименование объектов** | **Оператор электронной площадки, электронная площадка** |
| 1 | 08 февраля 2023 года | Объект №1: Нежилое здание Баня №1 (нежилое здание не используется, инвентарный номер 111889, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: 140,6 кв.м., год завершения строительства: 1947, количество этажей: 1, количество подземных этажей: 0, материал наружных стен: кирпичные, адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А)  Объект №2: Земельный участок, занимаемый нежилым зданием Баня №1 и необходимый для его использования (кадастровый номер: 55:20:090101:9131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание, площадь: 1678 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мельничная) (далее – Имущество) | ООО «РТС – тендер»  (www.rts-tender.ru) |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 90000 руб. 00 коп. (Девяносто тысяч рублей 00 копеек), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении о проведении 08 февраля 2023 года процедуры продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в электронной форме путем проведения продажи имущества посредством публичного предложения (далее – Информационное сообщение) на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения торгов, указанные в Информационном сообщении, размещенном на Официальном сайте Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети Интернет: <http://akspor.ru/>, на «ГИС Торги» в сети Интернет: <https://www.torgi.gov.гu/new>, на электронной площадке ООО «РТС – тендер»: https://www.rts-tender.ru/;

1.2. В случае признания победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость Имущества, установленную по результатам торгов, в сроки и на расчетный счёт, предусмотренные Информационным сообщением.

2. Задаток Победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемых объектов лота торгов.

3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики объектов лота и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5. Задаток подлежит перечислению Претендентом на расчетный счет Оператора электронной площадки после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Информационное сообщение о проведении продажи является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.1. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного задатка), сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

7. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения торгов, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемых на торги объектов лота торгов в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения объектов лота торгов.

8. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой торгов, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с торгов объектов лота торгов, а также приостановлением организации и проведения торгов.

9. Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

10. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии, с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

11. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в торгах. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Подпись претендента, его полномочного представителя) (ФИО) (дата)

м.п.

Приложение №2

к информационному сообщению

о проведении 08 февраля 2023 года процедуры продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в электронной форме путем проведения продажи имущества посредством публичного предложения

**Проект договора купли-продажи имущества**

Договор купли-продажи имущества

№\_\_\_\_

село Красноярка Омского района «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

Омской области

Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_ в дальнейшем

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, с которым заключается договор)

«Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(представитель (при наличии) лица, с которым заключается договор) (документ – основание представительства)

с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты и наименование муниципальных правовых актов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации, решения об условиях приватизации, реквизиты протокола об итогах торгов).

**2. Предмет договора**

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность и оплатить в порядке, установленном договором, следующее недвижимое имущество: **Нежилое здание Баня №1** (инвентарный номер 111889, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: 140,6 кв.м., год завершения строительства: 1947, количество этажей: 1, количество подземных этажей: 0, материал наружных стен: кирпичные, адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А) и **Земельный участок** (кадастровый номер: 55:20:090101:9131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание, площадь: 1678 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мельничная) (далее – имущество).

2.2. Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию – Красноярское сельское поселение Омского муниципального района Омской области (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №55-55/024-55/101/001/2016-2722/2 от 16.06.2016, собственность, №55:20:090101:9131-55/050/2018-1 от 09.04.2018).

Продавец подтверждает, что на дату заключения договора имущество не является предметом спора и не находится под арестом, не является предметом залога.

2.3. Установлены ограничения на часть земельного участка (площадью 526 кв.м.): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-02-21; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): не допускается набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; размещать любые объекты и предметы в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; размещать свалки; складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче - смазочных, материалов.

**3. Цена договора и порядок расчета**

3.1. Цена имущества установлена по результатам проведения процедуры продажи имущества в электронной форме путем проведения продажи имущества посредством публичного предложения и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_ копеек).

3.2. Задаток в сумме 90000 руб. 00 коп. (Девяносто тысяч рублей 00 копеек), внесенный Покупателем, засчитывается в цену имущества.

3.3. Сумма, подлежащая оплате Покупателем Продавцу по договору, за вычетом задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_ копеек).

3.4. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме, указанной в пункте 3.3 договора, на расчетный счет Продавца в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора по следующим реквизитам: получатель - УФК по Омской области (Администрация Красноярского сельского поселения, л/с 04523028840), ИНН: 5528025010, КПП: 552801001, расчетный счет: 03100643000000015200, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области, г. Омск, корсчет: 40102810245370000044, БИК 015209001, ОКТМО: 52644425.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.** Покупатель перечисляет на КБК 60911413060100000410 с указанием в назначении платежа «оплата по договору купли-продажи имущества №\_\_\_\_ от \_\_\_\_ за нежилое здание».

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп.** Покупатель перечисляет на КБК 60911406025100000430 с указанием в назначении платежа «оплата по договору купли-продажи имущества №\_\_\_\_ от \_\_\_\_ за земельный участок».

3.5. Налог на добавленную стоимость Покупатель уплачивает самостоятельно в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на расчетный счет Продавца).

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

1) предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности после полной оплаты стоимости имущества;

2) передать Покупателю имущество по акту приема-передачи не позднее 10 дней со дня поступления на расчетный счет Продавца цены имущества в сумме, указанной в пункте 3.3 договора.

4.2. Продавец вправе:

1) отказаться от исполнения договора при нарушении Покупателем обязанности по оплате или приемке имущества в соответствии с условиями договора.

4.3. Покупатель обязан:

1) оплатить стоимость имущества в порядке, установленном договором;

2) оплатить Продавцу пеню из расчета 0,7 процентов от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате;

3) принять имущество по акту приема-передачи не позднее 10 дней со дня поступления на счет Продавца цены имущества в сумме, указанной в пункте 3.3 договора;

4) со дня подписания акта приема-передачи нести бремя содержания и риск случайной гибели или порчи имущества;

5) в определенный Продавцом день обеспечить явку в орган регистрации прав с документами, необходимыми для государственной регистрации перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю;

6) нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю.

4.4. Покупатель вправе:

1) отказаться от исполнения договора при нарушении Продавцом обязанности по передаче имущества в соответствии с условиями договора.

4.5. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в установленный договором срок, задаток Покупателю не возвращается.

4.6. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты стоимости имущества в порядке, предусмотренном Договором.

4.7. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

4.8. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать имущество или распоряжаться им иным образом до перехода к нему права собственности на имущество.

4.9. При нарушении Покупателем исполнения денежных обязательств по Договору Продавец вправе по своему выбору потребовать полной оплаты имущества либо расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае Продавец направляет Покупателю уведомление об одностороннем расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем.

4.10. Расторжение Договора по другим основаниям допускается по соглашению сторон или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

4.11. Ответственность сторон, не урегулированная настоящим Договором, регулируется действующим законодательством.

4.12. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты суммы пени в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

4.13. В случае расторжения Договора по вине Покупателя сумма задатка Покупателю не возвращается.

**5. Гарантия и качество проданного имущество**

5.1. До заключения настоящего договора имущество никому другому продавцом не передано, не заложено, под арестом и запрещением не стоит, судебного спора по ней не имеется. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении недвижимости в залоге, под запрещением или арестом.

5.2. Покупатель ознакомился до заключения настоящего договора с техническим состоянием имущества и претензий не имеет.

**6. Заключительные положения**

6.1. Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

6.2 Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

**7. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,  644510, Омская обл., Омский р-н., с. Красноярка, ул. Ленина 8, ИНН/КПП 5528025010/552801001, ОГРН 1055553037693,  р/счет: 03100643000000015200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК, БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области, г. Омск,  корсчет 40102810245370000044, БИК 015209001.  Тел.: +7(3812)971808. эл. почта: [bkrasnoyarka@yandex.ru](mailto:bkrasnoyarka@yandex.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №3

к информационному сообщению

о проведении 08 февраля 2023 года процедуры продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в электронной форме путем проведения продажи имущества посредством публичного предложения

**Форма акта приема-передачи имущества**

**Акт**

**приема-передачи имущества**

село Красноярка Омского района «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Омской области

Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи имущества №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - договор) Продавец передал Покупателю следующее недвижимое имущество: **Нежилое здание Баня №1** (инвентарный номер 111889, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: 140,6 кв.м., год завершения строительства: 1947, количество этажей: 1, количество подземных этажей: 0, материал наружных стен: кирпичные, адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А) и **Земельный участок** (кадастровый номер: 55:20:090101:9131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание, площадь: 1678 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мельничная) (далее – имущество).

2. Покупатель цену (стоимость) имущества в порядке, установленном договором оплатил.

3. Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял имущество.

4. Претензий по состоянию и комплектности имущества Покупатель не имеет.

5. С момента передачи имущества договор считается исполненным и на него распространяются требования ст. 408 ГК РФ (прекращение обязательства исполнением).

6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец имущество передал:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Покупатель имущество принял:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №4

к информационному сообщению

о проведении 08 февраля 2023 года процедуры продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в электронной форме путем проведения продажи имущества посредством публичного предложения

**Форма**

**описи документов, входящих в состав заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме путем проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

**Опись документов**

**входящих в состав заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме путем проведения продажи имущества посредством публичного предложения**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица)

Продажа муниципального имущества, находящегося в собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в электронной форме путем проведения продажи имущества посредством публичного предложения (дата проведения торгов: 08 февраля 2023 года) по Лоту №1: **Нежилое здание Баня №1** (инвентарный номер 111889, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: 140,6 кв.м., год завершения строительства: 1947, количество этажей: 1, количество подземных этажей: 0, материал наружных стен: кирпичные, адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А) и **Земельный участок** (кадастровый номер: 55:20:090101:9131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание, площадь: 1678 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мельничная).

В составе заявки Претендентом представлены следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

м.п.