**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **Администрация Красноярского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.11.2022 №220

Об изменении способа приватизации нежилого здания Баня №1 (инвентарный номер 111889, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: 140,6 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А)

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, решением Совета Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 02.12.2021 №53 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2022 год», постановлением Администрации Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 14.04.2022 №58 «Об условиях приватизации муниципального имущества», в связи с тем, что открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (извещение №22000022150000000007 от 07.10.2022) признан несостоявшимся,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить способ приватизации нежилого здания Баня №1 (нежилое здание не используется, инвентарный номер 111889, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: 140,6 кв.м., год завершения строительства: 1947, количество этажей: 1, количество подземных этажей: 0, материал наружных стен: кирпичные, адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А) и земельного участка, занимаемого нежилым зданием Баня №1 и необходимым для его использования (кадастровый номер: 55:20:090101:9131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание, площадь: 1678 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мельничная) (далее – имущество) - продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в сети Интернет: https://www.rts-tender.ru/ оператором электронной площадки.

2. Установить:

1) цену первоначального предложения в размере 450000 руб. 00 коп. (Четыреста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС;

2) минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество (цену отсечения) – 225000 руб. 00 коп. (Двести двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС;

3) задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в размере 90000 руб. 00 коп. (Девяносто тысяч рублей 00 копеек);

4) величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 2% цены первоначального предложения - 9000 руб. 00 коп. (Девять тысяч рублей 00 копеек);

5) величину повышения цены («шаг аукциона») в случае проведения аукциона в размере 20% «шага понижения» - 1800 руб. 00 коп. (Одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

3. Настоящее постановление: опубликовать в газете «Омский муниципальный вестник», разместить на Официальном сайте Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети Интернет: <http://akspor.ru/>, на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет «ГИС Торги»: https://torgi.gov.ru/new/.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Л.П. Ефременко