**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Администрация Красноярского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.06.2022 №119

Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 02.12.2021 №53 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2022 год», Уставом Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области следующее недвижимое имущество:

- нежилое здание Центральный тепловой пункт №802 (по назначению не используется, инвентарный номер: 107604, кадастровый номер: 55:20:090501:3331, площадь: 249,6 кв.м., год завершения строительства: 1964, количество этажей: 1, количество подземных этажей: 0, материал наружных стен: смешанные, кирпичные, адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Техническая), а так же земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования (кадастровый номер: 55:20:090101:8964, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: коммунальное обслуживание, площадь: 2905 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Техническая, д.7) (далее - имущество).

2. Способ приватизации имущества, форма подачи предложений о цене имущества: продажа имущества осуществляется в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/> оператором электронной площадки.

3. Установить:

1) Начальную цену продажи имущества в размере его рыночной стоимости, составляющей 720500 руб. 00 коп. (Семьсот двадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек), согласно отчету №028 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 28 апреля 2022 года;

2) Размер задатка для участия в продаже имущества на аукционе составляет 144100 руб. 00 коп. (Сто сорок четыре тысячи сто рублей 00 копеек);

3) Величину повышения начальной цены ("шаг аукциона") в размере 14410 руб. 00 коп. (Четырнадцать тысяч четыреста десять рублей 00 копеек);

4) Приватизация нежилого здания, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему здание, земельного участка, на котором расположено это здание.

4. Настоящее постановление: опубликовать в газете «Омский муниципальный вестник», разместить на официальном сайте Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети Интернет: <http://akspor.ru/>, на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет «ГИС Торги»: https://torgi.gov.ru/new/.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности А.А. Емелин

Главы Красноярского сельского поселения