**Протокол**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

(извещение о проведении торгов №291021/0637195/01 от 29.10.2021 года)

с. Красноярка 14 декабря 2021 года

15 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Юридический адрес: 644510, Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Ленина, д.8.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 26.10.2021 №201 «Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности».

Состав комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - комиссия) утвержден постановлением Администрации Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 29.01.2016 года №16.

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Емелин А.А. – Исполняющий обязанности Главы Красноярского сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии: Проскуряков А.С. - Главный специалист Администрации Красноярского сельского поселения;

Секретарь комиссии: Быкова А.И. - Специалист по земельным и имущественным вопросам МКУ «Хозяйственное управление Красноярского сельского поселения»;

Члены комиссии:

Голубева О.И. - Главный бухгалтер Администрации Красноярского сельского поселения;

Казюта В.А. - Специалист 1 категории по правовым вопросам Администрации Красноярского сельского поселения.

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии: Емелин А.А., Проскуряков А.С., Быкова А.И., Голубева О.И., Казюта В.А. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

На 14 часов 00 минут 16 декабря 2021 года объявлен аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Процедура составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе производится по адресу: Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Ленина, д.8.

**Повестка дня заседания комиссии:**

* + 1. Рассмотрение заявок на участие в торгах на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (категория земельных участков: земли сельскохозяйственного назначения, срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота аукциона** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка,**  **кв.м** | **Начальный размер ежегодной арендной платы (рублей**  **в год)** | **Сумма задатка для участия в аукционе, руб.** | **Шаг аукциона, руб.** | **Цель использования земельного участка** | **Номер, дата государственной регистрации права собственности муниципального образования на земельный участок** |
| 1 | 55:20:090503:12 | Омская область, р-н Омский, Красноярское с/п | для ведения сельскохозяйственного производства | 28002 | 7140,51 | 3570,26 | 214,22 | для ведения сельскохозяйственного производства | №55:20:090503:12-55/104/2018-8 от 28.12.2018;  №55:20:090503:12-55/104/2018-6 от 18.10.2018;  №55:20:090503:12-55/050/2018-4 от 04.07.2018;  №55:20:090503:12-55/050/2018-2 от 04.07.2018. |
| 2 | 55:20:090503:18 | Омская область, Омский район, Красноярское с/п | для ведения сельскохозяйственного производства | 27970 | 7132,35 | 3566,18 | 213,97 | для ведения сельскохозяйственного производства | №55:20:090503:18-55/104/2018-2 от 25.10.2018 |
| 3 | 55:20:090503:25 | Омская область, Омский район, Красноярское с/п | для ведения сельскохозяйственного производства | 28002 | 7140,51 | 3570,26 | 214,22 | для ведения сельскохозяйственного производства | №55:20:090503:25-55/050/2018-2 от 19.06.2018 |
| 4 | 55:20:090503:26 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 11600 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Красноярка, ул Ленина, д 8, рабочие участки полей №37п | для ведения сельскохозяйственного производства | 28002 | 7140,51 | 3570,26 | 214,22 | для ведения сельскохозяйственного производства | №55:20:090503:26-55/050/2018-2 от 21.06.2018 |
| 5 | 55:20:090503:27 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание администрации. Участок находится примерно в 11460 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, с Красноярка, ул Ленина, д 8, рабочие участки полей №37п | для ведения сельскохозяйственного производства | 28002 | 7140,51 | 3570,26 | 214,22 | для ведения сельскохозяйственного производства | №55:20:090503:27-55/050/2018-2 от 18.06.2018 |
| 6 | 55:20:090503:41 | Омская область, р-н Омский, Красноярское сельское поселение, рабочие участки полей №40с | для ведения сельскохозяйственного производства | 28000 | 7140 | 3570 | 214,20 | для ведения сельскохозяйственного производства | №55:20:090503:41-55/050/2018-2 от 09.06.2018 |
| 7 | 55:20:090503:47 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 3850 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, р-н Омский, д Нижняя Ильинка, ул Зеленая, д 23, Красноярское сельское поселение | для ведения сельскохозяйственного производства | 28000 | 7140 | 3570 | 214,20 | для ведения сельскохозяйственного производства | №55:20:090503:47-55/050/2018-2 от 09.06.2018 |
| 8 | 55:20:090503:48 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир относительно жилого дома с почтовый адресом. Участок находится примерно в 4050 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Нижняя Ильинка, ул. Зеленая, д. 23 | для ведения сельскохозяйственного производства | 28000 | 7140 | 3570 | 214,20 | для ведения сельскохозяйственного производства | №55:20:090503:48-55/050/2018-2 от 18.06.2018 |
| 9 | 55:20:090503:49 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир относительно жилого дома с почтовым адресом. Участок находится примерно в 4000 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д. Нижняя Ильинка, ул. Зеленая, д. 23 | для ведения сельскохозяйственного производства | 28000 | 7140 | 3570 | 214,20 | для ведения сельскохозяйственного производства | №55:20:090503:49-55/050/2018-2 от 04.07.2018 |
| 10 | 55:20:090503:201 | Омская область, Омский район, в границах Красноярского сельского поселения, рабочие участки поля 37п | ведение сельскохозяйственного производства | 28000 | 7140 | 3570 | 214,20 | для ведения сельскохозяйственного производства | №55:20:090503:201-55/092/2021-3 от 09.07.2021 |
| 11 | 55:20:090501:2218 | Омская область, Омский район, Красноярское сельское поселение, рабочие участки полей №193, 215 | для ведения сельскохозяйственного производства | 147800 | 36654,40 | 18327,20 | 1099,63 | для ведения сельскохозяйственного производства | №55:20:090501:2218-55/050/2018-3 от 31.05.2018 |

Информация об аукционе размещалась на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на Официальном сайте Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети «Интернет»: www.akspor.ru, а также в газете «Омский муниципальный вестник».

**На участие в аукционе Заявителями поданы следующие заявки:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | № заявки в журнале регистрации заявок | Дата и время поступления заявки (время местное) | Лицо подавшее заявку, для физического лица (Ф.И.О.), для юридического лица (полное наименование) | Сумма задатка, дата оплаты | Количество листов в заявке |
| 1 | 11 | 1 | 16 ноября 2021 года 15 час 20 мин | Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Мезлер Иван Иосифович | 18327 руб. 20 коп.,  16 ноября 2021 года | 5 |
| 2 | 1 | 1 | 10 декабря 2021 года 10 час 30 мин | Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никита Сергеевич | 3570 руб. 26 коп,  09 декабря 2021 года | 3 |
| 3 | 2 | 1 | 10 декабря 2021 года 10 час 32 мин | Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никита Сергеевич | 3566 руб. 18 коп,  09 декабря 2021 года | 3 |
| 4 | 3 | 1 | 10 декабря 2021 года 10 час 34 мин | Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никита Сергеевич | 3570 руб. 26 коп,  09 декабря 2021 года | 3 |
| 5 | 4 | 1 | 10 декабря 2021 года 10 час 36 мин | Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никита Сергеевич | 3570 руб. 26 коп,  09 декабря 2021 года | 3 |
| 6 | 5 | 1 | 10 декабря 2021 года 10 час 38 мин | Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никита Сергеевич | 3570 руб. 26 коп,  09 декабря 2021 года | 3 |
| 7 | 6 | 1 | 10 декабря 2021 года 10 час 40 мин | Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никита Сергеевич | 3570 руб. 00 коп,  09 декабря 2021 года | 3 |
| 8 | 7 | 1 | 10 декабря 2021 года 10 час 42 мин | Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никита Сергеевич | 3570 руб. 00 коп,  09 декабря 2021 года | 3 |
| 9 | 8 | 1 | 10 декабря 2021 года 10 час 44 мин | Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никита Сергеевич | 3570 руб. 00 коп,  09 декабря 2021 года | 3 |
| 10 | 9 | 1 | 10 декабря 2021 года 10 час 46 мин | Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никита Сергеевич | 3570 руб. 00 коп,  09 декабря 2021 года | 3 |
| 11 | 10 | 1 | 10 декабря 2021 года 10 час 48 мин | Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никита Сергеевич | 3570 руб. 00 коп,  09 декабря 2021 года | 3 |

**По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия решила:**

1. Допустить заявителя - Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никиту Сергеевича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №1.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №1, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Индивидуальному предпринимателю Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никите Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №1 в размере 7140 рублей 51 копейка (Семь тысяч сто сорок рублей 51 копейка) в год.

2. Допустить заявителя - Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никиту Сергеевича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №2.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №2, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Индивидуальному предпринимателю Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никите Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №2 в размере 7132 рубля 35 копеек (Семь тысяч сто тридцать два рубля 35 копеек) в год.

3. Допустить заявителя - Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никиту Сергеевича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №3.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №3, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Индивидуальному предпринимателю Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никите Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №3 в размере 7140 рублей 51 копейка (Семь тысяч сто сорок рублей 51 копейка) в год.

4. Допустить заявителя - Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никиту Сергеевича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №4.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №4, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Индивидуальному предпринимателю Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никите Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №4 в размере 7140 рублей 51 копейка (Семь тысяч сто сорок рублей 51 копейка) в год.

5. Допустить заявителя - Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никиту Сергеевича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №5.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №5, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Индивидуальному предпринимателю Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никите Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №5 в размере 7140 рублей 51 копейка (Семь тысяч сто сорок рублей 51 копейка) в год.

6. Допустить заявителя - Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никиту Сергеевича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №6.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №6, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Индивидуальному предпринимателю Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никите Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №6 в размере 7140 рублей 00 копеек (Семь тысяч сто сорок рублей 00 копеек) в год.

7. Допустить заявителя - Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никиту Сергеевича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №7.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №7, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Индивидуальному предпринимателю Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никите Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №7 в размере 7140 рублей 00 копеек (Семь тысяч сто сорок рублей 00 копеек) в год.

8. Допустить заявителя - Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никиту Сергеевича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №8.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №8, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Индивидуальному предпринимателю Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никите Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №8 в размере 7140 рублей 00 копеек (Семь тысяч сто сорок рублей 00 копеек) в год.

9. Допустить заявителя - Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никиту Сергеевича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №9.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №9, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Индивидуальному предпринимателю Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никите Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №9 в размере 7140 рублей 00 копеек (Семь тысяч сто сорок рублей 00 копеек) в год.

10. Допустить заявителя - Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никиту Сергеевича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №10.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №10, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Индивидуальному предпринимателю Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Нигей Никите Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №10 в размере 7140 рублей 00 копеек (Семь тысяч сто сорок рублей 00 копеек) в год.

11. Допустить заявителя - Индивидуального предпринимателя Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Мезлера Ивана Иосифовича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №11.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №11, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Индивидуальному предпринимателю Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Мезлеру Ивану Иосифовичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №11 в размере 36654 рубля 40 копеек (Тридцать шесть тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля 40 копеек) в год.

Настоящий протокол подлежит размещению на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты проведения рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Емелин

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Проскуряков

Секретарь комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Быкова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.И. Голубева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Казюта