**Протокол**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

(извещение о проведении торгов №310521/0637195/01 от 31.05.2021 года)

с. Красноярка 06 июля 2021 года

15 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Юридический адрес: 644510, Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Ленина, д.8.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 24.05.2021 №105 «Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности».

Состав комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - комиссия) утвержден постановлением Администрации Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 29.01.2016 года № 16.

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Емелин А.А. – Исполняющий обязанности Главы Красноярского сельского поселения;

Заместитель председателя комиссии: Проскуряков А.С. - Главный специалист Администрации Красноярского сельского поселения;

Секретарь комиссии: Быкова А.И. - Специалист по земельным и имущественным вопросам МКУ «Хозяйственное управление Красноярского сельского поселения»;

Члены комиссии:

Голубева О.И. - Главный бухгалтер Администрации Красноярского сельского поселения;

Казюта В.А. - Специалист 1 категории по правовым вопросам Администрации Красноярского сельского поселения.

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии: Емелин А.А., Проскуряков А.С., Быкова А.И., Голубева О.И., Казюта В.А. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

На 14 часов 00 минут 08 июля 2021 года объявлен аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Процедура составления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе производится по адресу: Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Ленина, д.8.

**Повестка дня заседания комиссии:**

* + 1. Рассмотрение заявок на участие в торгах на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (категория земельных участков: земли сельскохозяйственного назначения, срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер лота аукци-она** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местоположе-ние земельного участка** | **Разрешенное использование** | **Площадь земель-ного участка,**  **кв.м** | **Началь-ный размер ежегодной арендной платы (рублей**  **в год)** | **Сумма задатка для участия в аукционе, руб.** | **Шаг аукцио-на, руб.** | **Цель использова-ния земельного участка** | **Номер, дата государственной регистрации права собственности муниципального образования на земельный участок** |
| 1 | 55:20:090503:36 | Омская область, р-н Омский, Красноярское сельское поселение, рабочие участки полей №40с | Для ведения сельскохозяйственного производства | 28001 | 7140,26 | 3570,13 | 214,21 | для сельскохозяйственного производства | №55-55-24/032/2012-324 от 19.07.2012 |
| 2 | 55:20:090503:29 | Омская область, р-н Омский, Красноярское сельское поселение, рабочие участки полей №40с | Для ведения сельскохозяйственного производства | 32901 | 8389,76 | 4194,88 | 251,69 | для сельскохозяйственного производства | №55-55-24/032/2012-282 от 24.07.2012 |
| 3 | 55:20:090503:30 | Омская область, р-н Омский, Красноярское сельское поселение, рабочие участки полей №40с | Для ведения сельскохозяйственного производства | 14000 | 3570 | 1785 | 107,10 | для сельскохозяйственного производства | №55-55-24/032/2012-335 от 19.07.2012 |
| 4 | 55:20:090503:31 | Омская область, Омский район, Красноярское сельское поселение, рабочие участки полей №40с | Для ведения сельскохозяйственного производства | 32900 | 8389,50 | 4194,75 | 251,69 | для сельскохозяйственного производства | №55-55-24/032/2012-284 от 23.07.2012 |
| 5 | 55:20:090503:34 | Омская область, Омский район, Красноярское сельское поселение, рабочие участки полей №40с | Для ведения сельскохозяйственного производства | 9000 | 2295 | 1147,50 | 68,85 | для сельскохозяйственного производства | №55-55-24/032/2012-328 от 19.07.2012 |
| 6 | 55:20:090503:37 | Омская область, Омский район, Красноярское сельское поселение, рабочие участки полей №40с | Для ведения сельскохозяйственного производства | 14004 | 3571,02 | 1785,51 | 107,13 | для сельскохозяйственного производства | №55-55-24/032/2012-280 от 23.07.2012 |
| 7 | 55:20:090503:38 | Омская область, р-н Омский, Красноярское сельское поселение, рабочие участки полей №40с | Для ведения сельскохозяйственного производства | 14001 | 3570,26 | 1785,13 | 107,11 | для сельскохозяйственного производства | №55-55-24/032/2012-271 от 23.07.2012 |
| 8 | 55:20:090503:39 | Омская область, Омский район, Красноярское сельское поселение, рабочие участки полей №40с | Для ведения сельскохозяйственного производства | 14001 | 3570,26 | 1785,13 | 107,11 | для сельскохозяйственного производства | №55-55-24/032/2012-262 от 23.07.2012 |
| 9 | 55:20:090503:35 | Омская область, Омский район, Красноярское сельское поселение, рабочие участки полей №40с | Для ведения сельскохозяйственного производства | 14000 | 3570 | 1785 | 107,10 | для сельскохозяйственного производства | №55-55-24/032/2012-274 от 18.07.2012 |
| 10 | 55:20:090503:10 | Омская область, Омский район, Красноярское с/п | Для ведения сельскохозяйст-венного производства | 28002 | 7140,51 | 3570,26 | 214,22 | для сельскохозяйственного производства | №55:20:090503:10-55/104/2018-2 от 05.12.2018 |
| 11 | 55:20:000000:6512 | Омская область, р-н Омский, Красноярское сельское поселение, рабочие участки полей 163, 37п | Для сельскохозяйственного производства | 135128 | 42024,81 | 21012,41 | 1260,74 | для сельскохозяйственного производства | №55:20:000000:65212-55/050/2018-1 от 14.06.2018 |

Информация об аукционе размещалась на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на Официальном сайте Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети «Интернет»: www.akspor.ru, а также в газете «Омский муниципальный вестник».

**На участие в аукционе Заявителями поданы следующие заявки:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | № заявки в журнале регистрации заявок | Дата и время поступления заявки (время местное) | Для физического лица (Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства), для юридического лица (полное наименование, ИНН, КПП, ОГРН, юр. адрес, должность Ф.И.О лица подавшего заявку) | Сумма задатка, дата оплаты | Количество листов в заявке |
| 1 | 11 | 1 | 30 июня 2021 года 11 час 21 мин | Мезлер Иван Иосифович, паспорт серия 5205 №118611 выдан 08.02.2005 года Управлением внутренних дел 2 Центрального административного округа города Омска, код подразделения: 552-006,  644510, Омская обл., Омский р-н, с. Красноярка, ул. Сан. Колос, д.12, кв.43. | 21012 руб. 41 коп.,  23 июня 2021 года | 6 |
| 2 | 1 | 1 | 02 июля 2021 года 10 час 13 мин | Нигей Никита Сергеевич, паспорт серия 5208 №665908 выдан 27.09.2008 года ОУФМС России по Омской обл. в Ленинском административном округе города Омска, код подразделения: 550-002,  644902, Омская обл., Омский р-н, д. Нижняя Ильинка, ул. Береговая, д. 5/4. | 3570 руб. 13 коп,  25 июня 2021 года | 3 |
| 3 | 2 | 1 | 02 июля 2021 года 10 час 17 мин | Нигей Никита Сергеевич, паспорт серия 5208 №665908 выдан 27.09.2008 года ОУФМС России по Омской обл. в Ленинском административном округе города Омска, код подразделения: 550-002,  644902, Омская обл., Омский р-н, д. Нижняя Ильинка, ул. Береговая, д. 5/4. | 4194 руб. 88 коп,  25 июня 2021 года | 3 |
| 4 | 3 | 1 | 02 июля 2021 года 10 час 18 мин | Нигей Никита Сергеевич, паспорт серия 5208 №665908 выдан 27.09.2008 года ОУФМС России по Омской обл. в Ленинском административном округе города Омска, код подразделения: 550-002,  644902, Омская обл., Омский р-н, д. Нижняя Ильинка, ул. Береговая, д. 5/4. | 1785 руб. 00 коп,  25 июня 2021 года | 3 |
| 5 | 4 | 1 | 02 июля 2021 года 10 час 19 мин | Нигей Никита Сергеевич, паспорт серия 5208 №665908 выдан 27.09.2008 года ОУФМС России по Омской обл. в Ленинском административном округе города Омска, код подразделения: 550-002,  644902, Омская обл., Омский р-н, д. Нижняя Ильинка, ул. Береговая, д. 5/4. | 4194 руб. 75 коп,  25 июня 2021 года | 3 |
| 6 | 5 | 1 | 02 июля 2021 года 10 час 20 мин | Нигей Никита Сергеевич, паспорт серия 5208 №665908 выдан 27.09.2008 года ОУФМС России по Омской обл. в Ленинском административном округе города Омска, код подразделения: 550-002,  644902, Омская обл., Омский р-н, д. Нижняя Ильинка, ул. Береговая, д. 5/4. | 1147 руб. 50 коп,  25 июня 2021 года | 3 |
| 7 | 6 | 1 | 02 июля 2021 года 10 час 21 мин | Нигей Никита Сергеевич, паспорт серия 5208 №665908 выдан 27.09.2008 года ОУФМС России по Омской обл. в Ленинском административном округе города Омска, код подразделения: 550-002,  644902, Омская обл., Омский р-н, д. Нижняя Ильинка, ул. Береговая, д. 5/4. | 1785 руб. 51 коп,  25 июня 2021 года | 3 |
| 8 | 7 | 1 | 02 июля 2021 года 10 час 22 мин | Нигей Никита Сергеевич, паспорт серия 5208 №665908 выдан 27.09.2008 года ОУФМС России по Омской обл. в Ленинском административном округе города Омска, код подразделения: 550-002,  644902, Омская обл., Омский р-н, д. Нижняя Ильинка, ул. Береговая, д. 5/4. | 1785 руб. 13 коп,  25 июня 2021 года | 3 |
| 9 | 8 | 1 | 02 июля 2021 года 10 час 24 мин | Нигей Никита Сергеевич, паспорт серия 5208 №665908 выдан 27.09.2008 года ОУФМС России по Омской обл. в Ленинском административном округе города Омска, код подразделения: 550-002,  644902, Омская обл., Омский р-н, д. Нижняя Ильинка, ул. Береговая, д. 5/4. | 1785 руб. 13 коп,  25 июня 2021 года | 3 |
| 10 | 9 | 1 | 02 июля 2021 года 10 час 25 мин | Нигей Никита Сергеевич, паспорт серия 5208 №665908 выдан 27.09.2008 года ОУФМС России по Омской обл. в Ленинском административном округе города Омска, код подразделения: 550-002,  644902, Омская обл., Омский р-н, д. Нижняя Ильинка, ул. Береговая, д. 5/4. | 1785 руб. 00 коп,  25 июня 2021 года | 3 |
| 11 | 10 | 1 | 02 июля 2021 года 10 час 26 мин | Нигей Никита Сергеевич, паспорт серия 5208 №665908 выдан 27.09.2008 года ОУФМС России по Омской обл. в Ленинском административном округе города Омска, код подразделения: 550-002,  644902, Омская обл., Омский р-н, д. Нижняя Ильинка, ул. Береговая, д. 5/4. | 3570 руб. 26 коп,  25 июня 2021 года | 3 |

**По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссия решила:**

1. Допустить заявителя - Нигей Никита Сергеевич к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №1.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №1, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Нигей Никите Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №1 в размере 7140 рублей 26 копеек (Семь тысяч сто сорок рублей 26 копеек) в год.

2. Допустить заявителя - Нигей Никита Сергеевич к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №2.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №2, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Нигей Никите Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №2 в размере 8389 рублей 76 копеек (Восемь тысяч триста восемьдесят девять рублей 76 копеек) в год.

3. Допустить заявителя - Нигей Никита Сергеевич к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №3.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №3, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Нигей Никите Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №3 в размере 3570 рублей 00 копеек (Три тысячи пятьсот семьдесят рублей 00 копеек) в год.

4. Допустить заявителя - Нигей Никита Сергеевич к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №4.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №4, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Нигей Никите Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №4 в размере 8389 рублей 50 копеек (Восемь тысяч триста восемьдесят девять рублей 50 копеек) в год.

5. Допустить заявителя - Нигей Никита Сергеевич к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №5.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №5, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Нигей Никите Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №5 в размере 2295 рублей 00 копеек (Две тысячи двести девяносто пять рублей 00 копеек) в год.

6. Допустить заявителя - Нигей Никита Сергеевич к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №6.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №6, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Нигей Никите Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №6 в размере 3571 рубль 02 копейки (Три тысячи пятьсот семьдесят один рубль 02 копейки) в год.

7. Допустить заявителя - Нигей Никита Сергеевич к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №7.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №7, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Нигей Никите Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №7 в размере 3570 рублей 26 копеек (Три тысячи пятьсот семьдесят рублей 26 копеек) в год.

8. Допустить заявителя - Нигей Никита Сергеевич к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №8.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №8, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Нигей Никите Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №8 в размере 3570 рублей 26 копеек (Три тысячи пятьсот семьдесят рублей 26 копеек) в год.

9. Допустить заявителя - Нигей Никита Сергеевич к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №9.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №9, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Нигей Никите Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №9 в размере 3570 рублей 00 копеек (Три тысячи пятьсот семьдесят рублей 00 копеек) в год.

10. Допустить заявителя - Нигей Никита Сергеевич к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №10.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №10, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Нигей Никите Сергеевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №10 в размере 7140 рублей 51 копейка (Семь тысяч сто сорок рублей 51 копейка) в год.

11. Допустить заявителя - Мезлер Иван Иосифович к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №11.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион по лоту №11, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, признать несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня составления настоящего протокола направить Мезлер Иван Иосифович три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, с размером ежегодной арендной платы равным начальной цене предмета аукциона по Лоту №11 в размере 42024 рубля 81 копейка (Сорок две тысячи двадцать четыре рубля 81 копейка) в год.

Настоящий протокол подлежит размещению на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты проведения рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе.

Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Емелин

Заместитель председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Проскуряков

Секретарь комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Быкова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.И. Голубева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Казюта