**УТВЕРЖДАЮ**

**Глава Красноярского сельского поселения**

**Омского муниципального района**

**Омской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Ефременко**

**07 декабря 2020 года**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

**Организатор аукциона:** Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644510, Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Ленина, 8.

Адрес эл.почты: bkrasnoyarka@yandex.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 971-808.

**Основание для проведения аукциона**: Постановление Администрации Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 04.12.2020 №232 «Об условиях проведения открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

**Предмет аукциона**: Лот№1: цена земельного участка с кадастровым номером 55:20:090301:576, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание торгового центра. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 120 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., р-н Омский, Красноярское сельское поселение, ул Санаторий Колос, д 16, площадь 1100 кв.м., категория земельного участка: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки, земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищного строительства.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения:** прилагаются к настоящему извещению.

**Обременения, ограничения в использовании земельного участка:** отсутствуют.

**Сведения о правах на земельный участок:** земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию - Красноярское сельское поселение Омского муниципального района Омской области (Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №55:20:090301:576-55/104/2020-4 от 14.04.2020).

**Сведения о предыдущих торгах:** торги не проводились.

**Начальная цена предмета аукциона:** кадастровая стоимость земельного участка в сумме 131791 руб. 00 коп. (Сто тридцать одна тысяча семьсот девяносто один рубль 00 коп.).

**Форма торгов** **и подачи предложений** **о цене земельного участка**: открытый аукцион.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 3% от начальной цены предмета аукциона, не изменяется в течение всего аукциона – 3953 руб. 73 коп. (Три тысячи девятьсот пятьдесят три рубля 73 коп.).

**Форма заявки:** форма заявки согласно приложения к настоящему извещению.

 **Адрес места приема заявок**: с 8 час. 30 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв с 12 час. 30 мин. до 14 час. 00 мин), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644510, Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Ленина, 8.

**Дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе:** 14 декабря 2020 года с 08 часов 30 минут.

**Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе**: 18 января 2021 года 17 часов 00 минут.

**Отказ в приеме заявки:** заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается претенденту в день её поступления.

**Отзыв заявки:** до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора аукциона.

**Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок приема заявки**:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты, указанной в извещении до даты окончания приема заявок путем вручения организатору аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Поданная заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Копия зарегистрированной заявки с отметкой о приеме передается заявителю.

**Размер задатка:** 10 % от начальной цены земельного участка – **13179 руб. 10 коп. (Тринадцать тысяч сто семьдесят девять рублей 10 копеек).**

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе – до 17 часов 00 минут 18 января 2021 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Порядок внесения задатка:** перечисление на нижеуказанный расчетный счет: (Администрация Красноярского сельского поселения лицевой счет 05523028840), расчетный счет №40302810800003160483, Отделение Омск г. Омск БИК 045209001, ИНН 5528025010, КПП 552801001, ОКТМО 52644425, КБК 60900000000000000000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 25.01.2021 г.

**Порядок возврата задатка:** Задаток возвращается претенденту путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет претендента, указанный в заявке в следующих случаях и сроки:

- в случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем после окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае если заявитель не был допущен к участию в аукционе, организатор аукциона возвращает внесенный заявителем задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае если претендент участвовал в аукционе, но не победил, организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся в соответствии с п. 19 статьи 39.12 Земельного Кодекса организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного претендентами задатка в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, за исключением претендента участвовавшего в аукционе;

- в случае отмены аукциона организатор аукциона возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если претендент, признанный победителем аукциона:

- уклоняется или отказывается от подписания договора купли-продажи земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

**Место, дата, время определения участников аукциона**: Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (644510, Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Ленина, 8), 20 января 2021 года в 15 часов 30 минут.

**Заявитель не допускается** к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата, время проведения аукциона:** 25 января 2021 года 15 часов 00 минут, Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (644510, Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Ленина, 8).

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее чем за пять дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней на официальном сайте. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;

-аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

-участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой земельного участка;

- каждую последующую цену земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены земельного участка на «шаг аукциона». После объявления очередной цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой земельного участка, аукционист повторяет эту цену земельного участка три раза. Если после троекратного объявления очередной цены земельного участка ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;

-по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший в аукционе наибольшую цену земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: один экземпляр передается победителю аукциона, один остается у организатора, один экземпляр для Управления Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Документация об аукционе размещена: на официальном сайте Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети «Интернет»: www.akspor.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), в газете «Омский муниципальный вестник».

**Формы заявки на участие в аукционе:**

В Администрацию Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

644510, Омская обл., Омский р-н с. Красноярка, ул. Ленина 8.

**Заявка**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области**

 **(для заполнения физическим лицом).**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Паспортные данные заявителя: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8.1. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе (извещение о проведении торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), лот №1, по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, кадастровый номер земельного участка: 55:20:090301:576, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание торгового центра. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 120 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., р-н Омский, Красноярское сельское поселение, ул Санаторий Колос, д 16, площадь земельного участка: 1100 кв.м., категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для размещения дома индивидуальной жилой застройки (далее– земельный участок).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) Заключить договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора организатором торгов победителю;

11. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

# 12. Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (подпись)

## «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

Приложение:

Опись документов предоставляемых на участие в аукционе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № по порядку | Наименование документов | Количество листов |
| 1.2.3. |  |  |

Заявка принята «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_\_г. часы\_\_\_\_\_\_\_\_мин. \_\_\_\_\_\_\_зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_

Представитель организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В Администрацию Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

644510, Омская обл., Омский р-н с. Красноярка, ул. Ленина 8,

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области**

**(для заполнения юридическим лицом)**

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.1. Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе (извещение о проведении торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), лот №1, по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, кадастровый номер земельного участка: 55:20:090301:576, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание торгового центра. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 120 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., р-н Омский, Красноярское сельское поселение, ул Санаторий Колос, д 16, площадь земельного участка: 1100 кв.м., категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для размещения дома индивидуальной жилой застройки (далее – земельный участок).

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) Заключить договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления проекта договора организатором торгов победителю;

10. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

# 11. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

# 12. Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

13. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность) (подпись)

## «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

 М.П.

Приложение:

Опись документов предоставляемых на участие в аукционе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № по порядку | Наименование документов | Количество листов |
| 1.2.3. |  |  |

Заявка принята «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. часы \_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ПРОЕКТ ДОГОВОРА

# КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

#

# с. Красноярка «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в лице Главы Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»** и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, на основании Протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г. о результатах аукциона (извещение о проведении торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), лот №1, по продаже земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (кадастровый номер: 55:20:090301:576, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание торгового центра. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 120 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., р-н Омский, Красноярское сельское поселение, ул Санаторий Колос, д 16, площадь земельного участка: 1100 кв.м., категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для размещения дома индивидуальной жилой застройки) (далее – земельный участок).

 1.2. Земельный участок принадлежит на праве собственности муниципальному образованию – Красноярское сельское поселение Омского муниципального района Омской области (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №55:20:090301:576-55/104/2020-4 от 14.04.2020). Продавец гарантирует, что продаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, права на земельный участок не оспариваются, под арестом не находятся, земельный участок свободен от объектов, Продавцу ничего не известно о возможности изменения назначения его использования, о возможности его изъятия для государственных, муниципальных или публичных нужд.

1.3. Земельный участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.4. Право собственности на земельный участок наступает с момента полной оплаты продажной цены земельного участка и регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена (стоимость) земельного участка установлена по результатам проведения открытого аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Перечисленный Покупателем по условиям аукциона задаток в сумме 13179 руб. 10 коп. (Тринадцать тысяч сто семьдесят девять рублей 10 коп.) засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

2.3. Оплата Покупателем цены (стоимости) земельного участка указанной в пункте 2.1. настоящего договора производится не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора. Оплата производится в рублях по следующим реквизитам: УФК по Омской области (Администрация Красноярского сельского поселения), ИНН 5528025010, КПП 552801001, Расчётный счёт 40101810100000010000, Банк: Отделение Омск г. Омск, БИК 045209001, ОКТМО 52644422, КБК - 60911406025100000430. Назначение платежа: поступления от продажи земельных участков.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3.2. Настоящий Договор действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА УЧАСТОК**

4.1. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты стоимости земельного участка в порядке, предусмотренном Договором.

4.2. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

4.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок в полном объеме несет Покупатель.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать земельный участок Покупателю.

5.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности после полной оплаты стоимости земельного участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора внести сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора на расчетный счет Продавца, указанный в п. 2.3. настоящего Договора.

5.2.2. Принять земельный участок от Продавца.

5.2.3. Зарегистрировать переход права на земельный участок в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае нарушения установленного п. 2.3. настоящего Договора срока оплаты стоимости земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,7% (ноль целых семь десятых процентов) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. При нарушении Покупателем исполнения денежных обязательств по Договору Продавец вправе по своему выбору потребовать полной оплаты земельного участка либо расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае Продавец направляет Покупателю уведомление об одностороннем расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем.

6.3. Расторжение Договора по другим основаниям допускается по соглашению сторон или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Ответственность сторон, не урегулированная настоящим Договором, регулируется действующим законодательством.

6.5. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты суммы пени в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.6. В случае расторжения Договора по вине Покупателя сумма задатка Покупателю не возвращается.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все споры и разногласия стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один – для Управления Росреестра по Омской области.

**8. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,юридический адрес: 644510, Омская область,Омский район, с. Красноярка, ул. Ленина, 8тел.8(3812) 971- 452, тел/факс: 8(3812) 971-806ИНН/КПП 5528025010 /552801001Расчетный счет 40204810100002710483в Отделение Омск г.ОмскБИК 045209001 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**9. Подписи Сторон**

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 м.п.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Красноярка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании: Протокола о результатах открытого аукциона (извещение о проведении торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), лот №1, по продаже земельного участка, Договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, осуществили прием и передачу земельного участка (кадастровый номер: 55:20:090301:576, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание торгового центра. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 120 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., р-н Омский, Красноярское сельское поселение, ул Санаторий Колос, д 16, площадь земельного участка: 1100 кв.м., категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для размещения дома индивидуальной жилой застройки) (далее – земельный участок).

Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние земельного участка соответствуют условиям Договора купли-продажи земельного участка от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

Земельный участок передал: Земельный участок принял:

Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

