**ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Совет Красноярского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

26.06.2019 №13

О внесении изменений в решение Совета Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 15.11.2017 № 64 «Об утверждении Правил благоустройства территории Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 10.12.2018 №2119-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления Омской области границ прилегающих территорий», Уставом Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Совет Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 15.11.2017 № 64 «Об утверждении Правил благоустройства территории Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 статьи 2 раздела 1 «Общие положения» раздела 10 «Содержания объектов благоустройства» Приложения к решению дополнить подпунктами 29,30,31,32,33,34 следующего содержания:

«29) границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения условных линий в горизонтальной плоскости перпендикулярно границам зданий, строений, сооружений, земельных участков или ограждений;

30) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

31) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку или ограждению, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

32) карта-схема - документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории на объектах благоустройства и расположенных на этой территории элементов благоустройства;

33) уполномоченные лица - лица, уполномоченные собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий;

34) иные понятия используются в значениях, определенных федеральным законодательством.»;

1.2. Статью 4 раздела 2 «Общие правила по организации уборки территории» раздела 10 «Содержания объектов благоустройства» Приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Статья 4.

1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими правилами благоустройства территории Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее - правила благоустройства).

2. Границы прилегающих территорий определяются при наличии одного из следующих оснований:

- нахождение здания, строения, сооружения, земельного участка на праве собственности или на ином праве у юридических или физических лиц;

- разрешение на использование земли или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо земли или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитутов.

3. В границах прилегающих территорий, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

- палисадники, клумбы;

- иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с федеральным законодательством.

4. Устанавливаются следующие особенности определения границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам или ограждениям:

1) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим ограждения, определяются по периметру в размере 10 метров, от фактических границ указанных зданий, строений, сооружений, а в случае определения границы территории, прилегающей к отдельно стоящим указателям, рекламным конструкциям, столбам, опорам освещения, контактной и электросети, водоразборным колонкам, иным объектам цилиндрической формы, - по радиусу не менее 5 метров от их границ;

2) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, имеющим ограждения, определяются по периметру в размере 10 метров от ограждений;

3) границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон;

4) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого сформированы в соответствии с федеральным законодательством, определяются в размере 10 метров от границ такого земельного участка;

5) границы территории, прилегающей к земельному участку, границы которого не сформированы в соответствии с федеральным законодательством, определяются от фактических границ расположенных на таком земельном участке зданий, строений, сооружений, в размере 10 метров;

6) границы территории, прилегающей к земельному участку, занятому садоводческими, огородническими некоммерческими объединениями граждан, определяются от границ земельного участка такого объединения;

7) в случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, их установление осуществляется по линии, проходящей между такими объектами на равном удалении от границ зоны наложения, а если объекты расположены на участке зоны наложения - по линии, проходящей между объектами на равном удалении от каждого из них.

5. Правилами благоустройства при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, могут быть определены следующие способы установления границ прилегающей территории:

1) путем определения в метрах расстояния от внутренней части границы прилегающей территории до внешней части границы прилегающей территории в соответствии с особенностями, установленными пунктом 4 настоящей статьи;

2) путем определения границ прилегающей территории соглашением об определении границ прилегающей территории, заключаемым между Администрацией Красноярского сельского поселения и собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом (далее - соглашение), приложение к настоящему соглашению - карта-схема, является неотъемлемой частью соглашения.

6. Правилами благоустройства не допускается одновременное применение указанных в пункте 5 настоящей статьи способов установления границ прилегающей территории к одним и тем же зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам.

7. При определении правилами благоустройства способа установления границ прилегающей территории в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 настоящей статьи карта-схема подготавливается собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом на бумажном носителе и должна содержать следующие сведения:

1) адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов) благоустройства;

2) информация о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя и физического лица), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес, контактные телефоны;

3) схематическое изображение границ здания, строения, сооружения, земельного участка;

4) схематическое изображение границ прилегающей территории;

5) схематическое изображение, наименование (наименования) элементов благоустройства, попадающих в границы прилегающей территории.

Требования к форме карты-схемы не предъявляются.

8. Порядок заключения соглашений о благоустройстве прилегающих территорий:

- Карта-схема направляется собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицом в Администрацию Красноярского сельского поселения для рассмотрения и утверждения карт-схем и подготовки проекта соглашения;

- Администрация Красноярского сельского поселения в течении десяти рабочих дней рассматривает и по результатам рассмотрения утверждает карту-схему и направляет проект соглашения собственнику и (или) иному законному владельцу здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченному лицу на подпись, по форме согласно приложению №5 к настоящим Правилам;

- При наличии оснований для отказа в заключении соглашении, Администрация Красноярского сельского поселения направляет Стороне-2 письменное уведомление с указанием причины отказа.

9. Администрация Красноярского сельского поселения при наличии у него сведений о зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках, расположенных на территории Красноярского сельского поселения, в отношении которых отсутствует соглашение и в отношении которых собственником и (или) иным законным владельцем указанных объектов либо уполномоченным лицом не направлена в Администрацию Красноярского сельского поселения карта-схема для подготовки проекта соглашения, самостоятельно направляет собственникам и (или) иным законным владельцам здания, строения, сооружения, земельного участка либо уполномоченным лицам проект соглашения с приложением к нему карты-схемы.

10. Утвержденные карты-схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Красноярского сельского поселения, не позднее одного месяца со дня их утверждения.

11. Правилами благоустройства могут устанавливаться дополнительные требования к порядку определения границ прилегающих территорий, не противоречащие федеральному, областному законодательству и настоящим Правилам.

12. Администрацию Красноярского сельского поселения имеет право использовать сведения, содержащихся в картах-схемах, в проведении контрольных мероприятиях по выполнению условий выполнения работ по благоустройству прилегающих территорий согласно подписанных соглашений.»;

13. Приложение к решениюдополнить приложением №5 «Соглашение об определении границ прилегающей территории»согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение: опубликовать в газете «Омский муниципальный вестник», разместить на Официальном сайте Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области в сети Интернет: <http://akspor.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения Л.П. Ефременко

Приложение №1

к решению Совета Красноярского

сельского поселения Омского

муниципального района

Омской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Приложение №5

 к правилам содержания и эксплуатации

объектов благоустройства на территории

 Красноярского сельского поселения

 Омского муниципального района

 Омской области

СОГЛАШЕНИЕ

об определении границ прилегающей территории

Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Сторона-1», в лице главы сельского поселения Ефременко Лидии Павловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с Правилами благоустройства на территории Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета депутатов Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 15.11.2017 № 64. (далее - Правила благоустройства), Сторона-1, определяет за Стороной -2 границы прилегающей территории территорию площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м , прилегающую к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование объекта)

расположенному по адресу: Омская область, Омский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер здания\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принадлежащему Стороне-2 на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,а

 (указать вид права)

Сторона-2 осуществляет участие в благоустройстве, содержании и уборке указанной территории за счет собственных финансовых средств, в соответствии с Правилами благоустройства.

1.2. Границы и размеры прилегающей территории определяются в соответствии карты-схеме, согласно приложения №1, которая является неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-1 обязуется:

2.1.1. Закрепить территорию, указанную в п.1.1. настоящего соглашения, за Стороной-2.

2.2. Сторона-1 в пределах своей компетенции имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за качеством исполнением Стороной-2 обязательств по благоустройству закрепленной территории в соответствии Правилами благоустройства.

2.2.2. Запрашивать у Стороны-2 документы и материалы, связанные с исполнением обязательств по настоящему соглашению.

2.2.3. Использовать сведения, содержащихся в картах-схемах, в проведении контрольных мероприятиях при осуществлении муниципального контроля по выполнению Стороной-2 условий данного соглашения.

2.3. Сторона-2 в праве:

2.3.1. Осуществлять за счет собственных финансовых средств благоустройство закрепленной территории путем непосредственного обеспечения работ собственными силами или заключения договора с подрядной организацией, установления в договоре аренды здания (помещения в нем) или сооружения обязанностей арендаторов или распределения обязанностей между арендаторами по обеспечению работ по благоустройству закрепленной территории.

2.4. Сторона-2 обязана:

2.4.1. Обеспечивать надлежащее содержание и обеспечение своевременной и качественной уборки закрепленной территории в соответствии с действующим законодательством, Правилами благоустройства, условиями настоящего соглашения.

2.4.2. На закрепленной территории производить следующие работы:

а) в зимний период:

- очистка от снега и наледи с закрепленной территории;

- вывоз снега с прилегающей территории накопленного в валах, в сроки согласно Правил благоустройства;

- проведение антигололедных мероприятий на тротуарах.

б) в весенний период:

- уборка закрепленной территории, вывоз листвы и мусора после таяния снега,

- обеспечения чистоты и порядка на закрепленной территории,

- вскапывание клумб и высадка цветов.

в) в летний период:

- сбор случайного мусора с газона и тротуара с последующим его вывозом;

- подметание на закрепленной территории;

- выкашивание травы на газоне не менее 3-х раз в сезон с последующим вывозом;

- санитарная обрезка крон деревьев и стрижка кустарников;

- вырезка поросли у деревьев и кустарников.

г) в осенний период:

* уборка опавшей листвы и мусора с отведенной и прилегающей территории.

д) в течение года:

Обеспечить выполнение следующих видов работ:

- установка и содержание урн – очистка от мусора, мойка, покраска;

- содержание площадок накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) и прилегающей территории согласно Правилам благоустройства;

- заключить договор на вывоз ТКО и крупногабаритного мусора с региональным оператором Омской области.

2.4.3. В случае любых изменений данных о Стороне-2 (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, место нахождения, телефон, изменение статуса юридического лица и др.) в срок не позднее пяти календарных дней сообщить о произошедших изменениях Стороне-1, для внесения соответствующих изменений в настоящее соглашение.

2.4.5. Представить Стороне-1 документ, удостоверяющий прекращение права Стороны-2 на здание (помещение в нем) или сооружение, в срок не более пяти календарных дней с момента прекращения права.

3. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

3.1. Все разногласия и споры, возникающие при исполнении или расторжении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Омской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Стороны-2 на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта)

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, действительны лишь при их надлежащем письменном оформлении и подписании их Сторонами.

\* - применяется к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, владельцев, арендаторам здания, строения, сооружения, земельного участка и осуществляющих хозяйственную деятельность на территории поселения и выполняющие работы по благоустройству закрепленной территории.

5.2. По взаимному соглашению Сторон площадь прилегающей территории, закрепленной за Стороной-2 в целях ее содержания и уборки, может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, если это допускается Правилами благоустройства, на основании дополнительного соглашения к настоящему соглашению.

5.3. Расторжение соглашения возможно по согласованию сторон в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Соглашение не является основанием для ведения предпринимательской деятельности и не влечет перехода права владения или (и) пользования прилегающей территорией к лицам, осуществляющим ее содержание

5.5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение №1: Карта-схема прилегающей территории.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Подписи сторон:

Сторона-1 Сторона-2

Администрация Красноярского

сельского поселения Омского

муниципального района Омской области

 Приложение №1

 к соглашению об определении границ

 прилегающей территории

Карта-схема прилегающей территории

|  |
| --- |
|  |

Вид и наименование объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющее хозяйственную деятельность на территории поселения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь закрепленной прилегающей территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Условные обозначения:

Дерево - \_\_\_ шт.

Газон - \_\_\_ шт.

Границы зоны благоустройства

Подписи сторон:

Сторона-1 Сторона-2

Администрация Красноярского

сельского поселения

Глава сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (подпись)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

м.п. м.п.