Омский МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

КРАСНОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ № 14 (398) 16 апреля 2019 г.

Утверждаю
Врио Главы сельского поселения
_____ А.А. Емелин
16 апреля 2019 года

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

I. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества

Продавец: Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Настоящий аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Дата, время и место проведения аукциона: 29 мая 2019 года в 15 часов 00 минут (по местному времени), по адресу: 644510, Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Ленина,8.

Определение участников аукциона состоится 24 мая 2019 года в 15 часов 00 минут (по местному времени) по адресу: 644510, Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Ленина,8.

Место и срок подведения итогов аукциона: 644510,Омская область, Омский район, село Красноярка, ул. Ленина, д.8., 29 мая 2019 года.

Основание проведения торгов: Решение собственника о проведении торгов: Постановление Администрации Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 05.04.2019 №64 «Об условиях приватизации объекта муниципальной собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Организатор торгов: Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Форма торгов (способ приватизации): Продажа муниципального имущества производится на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются с 08 часов 30 минут 22 апреля 2019 года по 17 часов 00 минут 17 мая 2019 года (по местному времени), представителем Продавца по рабочим дням с 08 часов 30 минут до 17 часов 00 минут (обеденный перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут), по адресу: 644510,Омская область, Омский район, село Красноярка, ул. Ленина, д.8.

Предмет аукциона: продажа муниципального имущества:

Лот № 1:

— нежилое здание (Баня №1, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: общая 140,6 кв.м., количество этажей:1, адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А);

— земельный участок (кадастровый номер: 55:20:090101:9131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание, площадь: 1678 кв.м., адрес: Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мельничная), (нежилое здание и земельный участок далее именуются – недвижимое имущество).

Указанное недвижимое имущество находится в собственности Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (номер и дата государственной регистрации права: от 16.06.2016 года №55-55/024-55/101/001/2016-2722/2; от 09.04.2018 года №55/050/2018-1).

Ограничение (обременение) права собственности на недвижимое имущество не зарегистрировано.

Оценка технического состояния нежилого здания (Баня №1):

— негодное, здание требует восстановления, проведения реконструкции, все конструктивные элементы повреждены, требуют полного восстановления;

— затраты на восстановление превышают экономическую целесообразность.

Сведения об предыдущих торгах лота №1: торги не проводились.

Начальная цена лота №1 – 404000 руб. 00 коп. (Четыреста четыре тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС – 9000 руб. 00 коп. (рыночная стоимость нежилого здания – 54000 руб. 00 коп., в том числе НДС 20%) – 9000 руб. 00 коп.; рыночная стоимость земельного участка: 350000 руб. 00 коп., НДС не облагается), на основании Отчета № 030 от 28.02.2019 года «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости расположенных по адресу: Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А) составленного ООО «Эксперт».

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) по лоту №1 – – 12000 руб. 00 коп. (Двенадцать тысяч рублей 00 копеек).

Размер и порядок внесения задатка – для участия в аукционе по лоту №1 до подачи заявки претендент вносит задаток в размере – 80800 руб. 00 коп. (Восемьдесят тысяч восемьсот рублей 00 копеек).

Задаток вносится единым платежом в форме безналичного расчета в рублях на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам:

— УФК по Омской области (Администрация Красноярского сельского поселения лицевой счет 05523028840), расчетный счет №40302810800003160483, Отделение Омск г. Омск, БИК: 045209001, ИНН: 5528025010, КПП: 552801001, ОКТМО: 52644425, КБК: 60900000000000000000. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества от 29.05.2019 года.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет не позднее 17 мая 2019 года, до 17 час. 00 мин. (по местному времени).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ (далее – Закон № 178-ФЗ) и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион, представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок одновременно следующие документы:

1. Юридические лица:

— заявка установленной форме (прилагается к настоящей документации)– в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента;

— заверенные копии учредительных документов;

— документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

— документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

— в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать такой документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой – у претендента.

2. Физические лица:

— заявка в установленной форме (прилагается к настоящей документации)– в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента;

— документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны претендентом или его представителем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Требования к оформлению представляемых документов: все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применения факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества (в соответствии со статьей 5 Закона № 178-ФЗ):

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

— государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

— юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

— юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». Указанные ограничения, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

— представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

— заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— не подтверждено поступление в установленный срок задатка на расчетный счет, указанный в настоящей аукционной документации.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информацию, касающуюся аукциона, условий договора-купли продажи недвижимого имущества, аукционную документацию заинтересованные лица могут получить по адресу Организатора: Омская область, Омский район, село Краснояркa, ул. Ленина, д.8., контактный телефон: 8(3812)971-808, на Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет: https://torgi.gov.ru/; на Официальном сайте Красноярского сельского поселения в сети Интернет: http://akspor.ru/.Контактный телефон – (3812) 971-807. Осмотр имущества по конкретному лоту осуществляется по согласованию с продавцом, тел: (3812) 971-806.

II. Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку и опись по установленной форме (Приложение №1 к настоящей аукционной документации) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись (Приложение №1 к настоящей аукционной документации) представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере и в порядке, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия организатором.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

III. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Определение победителя: победителем аукциона признается участник, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится в срок, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки), участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона;

г) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах;

л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора и результаты аукциона аннулируются.

Определение победителя: победителем аукциона признается участник, который предложил в ходе торгов наиболее высокую цену.

Согласно п. 14 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. Проект договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества

прилагается к настоящей аукционной документации (Приложение №2 к настоящей аукционной документацией). Договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Оплата приобретаемого на аукционе недвижимого имущества производится в порядке, размере и сроки, предусмотренные проектом договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества.

Задаток, внесенный покупателем на расчетный счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты недвижимого имущества в установленные сроки, предусмотрена проектом договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества.

Порядок передачи недвижимого имущества Покупателю, порядок перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю, порядок оформления права собственности Покупателя на недвижимое имущество, предусмотрены проектом договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

— участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

— претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

— в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

— в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Приложение №1
к аукционной документации по продаже
муниципального недвижимого имущества (аукцион от 29.05.2019 года)

Форма заявки на участие в аукционе для физического лица

Главе Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области
Л.П Ефременко

Заявка
физического лица на участие в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Фамилия, имя, отчество претендента (ОГРНИП для индивидуального предпринимателя): _____.

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем претендента): _____.

3. Дата рождения претендента: _____.

4. Паспортные данные претендента: серия: _____ № _____, когда выдан: _____, кем выдан:_____, код подразделения_____.

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда претендент является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____.

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства претендента (при наличии такового): _____.

7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.

8. Контактные телефоны: _____.

8.1. Адрес электронной почты: _____.

9. Изучив извещение о проведении аукциона, аукционную документацию, принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества (извещение о проведении торгов №_____ от _____2019) по Лоту № 1:

- Нежилое здание (Баня №1, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: общая 140,6 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А);

- Земельный участок (кадастровый номер: 55:20:090101:9131, площадь: 1678 кв.м., адрес: Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мельничная), обязуюсь: соблюдать условия, правила, порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, аукционной документации.

До заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между претендентом и организатором аукциона.

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С существенными условиями договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, в том числе со сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе, ознакомлен(а), согласен(а). Визуальный осмотр недвижимого имущества произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по техническому состоянию недвижимого имущества не имею.

10. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № 1 в сумме: _____.

11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона, заключить с организатором аукциона договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества на условиях и в порядке предусмотренных аукционной документацией.

2) оплатить в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества разницу между величиной конечной цены, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества, и суммой внесенного задатка.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____ _____.

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Претендент: _____ _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
«___» _____ ____ года

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 20 ___ года в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____ _____ _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись) организатора аукциона)

Форма заявки на участие в аукционе для юридического лица

Главе Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области
Л.П Ефременко

Заявка
юридического лица на участие в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Полное наименование юридического лица, ОГРН: _____ _____.

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица (представителя претендента) предоставившего настоящую заявку: _____ ____.

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящую заявку (руководителя юридического лица, представителя претендента): _____.

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____ _____.

5. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.

6. Юридический адрес организации (с почтовым индексом): ____ _____.

6.1. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с почтовым индексом):_____.

7. Контактные телефоны: _____ _____.

7.1. Адрес электронной почты: _____ _____.

8. Изучив извещение о проведении аукциона, аукционную документацию, принимаю решение об участии в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества (извещение о проведении торгов №_____ от _____2019) по Лоту № 1:

- Нежилое здание (Баня №1, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: общая 140,6 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А);

- Земельный участок (кадастровый номер: 55:20:090101:9131, площадь: 1678 кв.м., адрес: Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мельничная), обязуюсь: соблюдать условия, правила, порядок проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, аукционной документации.

До заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между претендентом и организатором аукциона. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С существенными условиями договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, в том числе со сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе, ознакомлен(а), согласен(а). Визуальный осмотр муниципального недвижимого имущества произвел(а), с техническим состоянием муниципального недвижимого имущества ознакомлен, претензий по техническому состоянию муниципального недвижимого имущества не имею.

9. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № 1 в сумме: _____.

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона, заключить с организатором аукциона договор купли-продажи муниципального недвижимого имущества на условиях и в порядке предусмотренных аукционной документацией.

2) оплатить в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества разницу между величиной конечной цены, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже муниципального имущества, и суммой внесенного задатка.

11. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____ _____.

13. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Претендент: _____ _____

(фамилия, имя, отчество, должность) (подпись)

«___» _____ _____ года

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «____» _____ 20 ___ года в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись) организатора аукциона)

Опись

входящих в состав заявки документов

_____ _____

(наименование претендента)

Аукцион по продаже муниципального недвижимого имущества Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (извещение о проведении торгов №_____ от _____2019) по Лоту №1:

- Нежилое здание (Баня №1, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: общая 140,6 кв.м., адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А)

- Земельный участок (кадастровый номер: 55:20:090101:9131, площадь: 1678 кв.м., адрес: Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мельничная).

В составе заявки Претендентом представлены следующие документы:

№	Наименование документа	Количество листов

Претендент: _____ _____

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«___» _____ 2019 года

м.п.

Заявка принята организатором аукциона: «____» _____ 20 ___ года в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись) организатора аукциона)

Приложение №2

к аукционной документации по продаже

муниципального недвижимого имущества (аукцион от 29.05.2019 года)

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

с. Красноярка «__»_____ 2019 года

Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в лице Главы Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Ефременко Лидии Павловны, действующего на основании Устава, _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № ___ от _____ подведения итогов аукциона (извещение о проведении торгов от _____ № _____) по продаже недвижимого имущества, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора:

— Нежилое здание (Баня №1, кадастровый номер: 55:20:090101:6377, площадь: общая 140,6 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местоположение): Омская область, Омский р-н, с. Красноярка, ул. Мельничная, д.2А);

— Земельный участок (кадастровый номер: 55:20:090101:9131, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: бытовое обслуживание, площадь: 1678 кв.м., адрес: Омская область, р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мельничная) (нежилое здание и земельный участок далее именуются – недвижимое имущество).

1.2. Недвижимое имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию – Красноярское сельское поселение Омского муниципального района Омской области (номер и дата государственной регистрации права: от 16.06.2016 года №55-55/024-55 /101/001/2016-2722/2; от 09.04.2018 года №55/050/2018-1). Продавец гарантирует, что продаваемое недвижимое имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, права на недвижимое имущества не оспариваются, недвижимое имущества под арестом не находится.

1.3. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

1.4. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество наступает с момента полной оплаты продажной цены недвижимого имущества и государственной регистрации перехода права собственности.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена (стоимость) недвижимого имущества установлена по результатам проведения аукциона и составляет _____ руб. ____ коп. (___ рублей___ копеек), в том числе НДС – ____ руб. ___ коп, в том числе по объектам недвижимого имущества:

— Нежилое здание (Баня №1, кадастровый номер: 55:20:090101:6377) – ___ руб. __ коп. (_____ рублей ____ копеек), в том числе НДС 20 %) – ____ руб._____ коп;

— земельный участок (кадастровый номер: 55:20:090101:9131) – _____ руб. _____ коп. (_____рублей _____ копеек), (НДС не облагается).

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Перечисленный Покупателем по условиям проведения аукциона задаток в сумме 80800 руб. 00 коп. (Восемьдесят тысяч восемьсот рублей 00 копеек) засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества, а именно засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

2.2. Оплата Покупателем цены (стоимости) недвижимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора производится не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего договора. Оплата цены (стоимости) недвижимого имущества производится в рубля:

— Оплата цены (стоимости) нежилого здания (Баня №1, кадастровый номер: 55:20:090101:6377) производится по следующим банковским реквизитам: УФК по Омской области (Администрация Красноярского сельского поселения), ИНН 5528025010, КПП 552801001, Расчётный счёт 40101810100000010000, Банк: Отделение Омск г. Омск, БИК 045209001, ОКТМО 52644422, КБК –60911402053100000410.

Назначение платежа: поступления от продажи здания.

— Оплата цены (стоимости) земельного участка (кадастровый номер: 55:20:090101:9131) производится по следующим банковским реквизитам: УФК по Омской области (Администрация Красноярского сельского поселения), ИНН 5528025010, КПП 552801001, Расчётный счёт 40101810100000010000, Банк: Отделение Омск г. Омск, БИК 045209001, ОКТМО 52644422, КБК – 60911406025100000430.

Назначение платежа: поступления от продажи земельного участка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3.2. Настоящий Договор действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

4.1. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты стоимости недвижимого имущества в порядке, предусмотренном Договором.

4.2. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

4.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество в полном объеме несет Покупатель.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать недвижимое имущество Покупателю не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты недвижимого имущества.

5.1.2. После полной оплаты Покупателем стоимости недвижимого имущества, предоставить Покупателю все необходимые документы, для государственной регистрации перехода права собственности недвижимого имущества.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. В течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора внести сумму, указанную в п. 2.1. настоящего Договора на расчетный счет Продавца, по банковским реквизитам, указанным в п. 2.2. настоящего Договора.

5.2.2. Принять недвижимое имущество от Продавца.

5.2.3. В течение 10 дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества, произвести необходимые действия по государственной регистрации перехода права на недвижимое имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения Покупателем, установленного пунктом 2.2 настоящего Договора, срока оплаты стоимости недвижимого имущества, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,3 % (ноль целых три десятых процента) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.2. При нарушении Покупателем исполнения денежных обязательств по Договору Продавец вправе по своему выбору потребовать полной оплаты недвижимого имущества либо расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае Продавец направляет Покупателю уведомление об одностороннем расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления Покупателем.

6.3. Расторжение Договора по другим основаниям допускается по соглашению сторон или решению суда в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Ответственность сторон, не урегулированная настоящим Договором, регулируется действующим законодательством.

6.5. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты суммы пени в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.6. В случае расторжения Договора по вине Покупателя сумма задатка Покупателю не возвращается.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все споры и разногласия стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а если такое урегулирование становится невозможным, то спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, 644510, Омская обл., Омский р-н, с. Красноярка, ул. Ленина, 8, ОГРН 1055553037693, ИНН/КПП 5528025010 /552801001, расчетный счет 40204810100002710483 в Отделение Омск г. Омск, БИК 045209001, тел./факс +7(3812) 971-808	ПОКУПАТЕЛЬ:

Продавец _____ /Л.П. Ефременко/ Покупатель _____ _____/_____/

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
УЧРЕДИТЕЛИ: Главы городских (сельских) поселений Омского муниципального района Омской области
№ 14 (398) 16.04.2019 г. Подписано в печать по графику и фактически 9.00. Тираж 15 экз.
Главный редактор: Н.Т. КОРЗЕННИКОВ Газета отпечатана в редакции газеты «Омский пригород (Призыв)».
Адрес редакции: 644024, г. Омск, ул. Щербанева, 20, оф.203/1. Тел.: 200-336. **E-mail:** ompr@list.ru