



АДМИНИСТРАЦИЯ  
Омского муниципального района  
Омской области

ул. Лермонтова, 171а, г. Омск, 644009

тел.36-75-01, факс 36-70-63

E-mail: [oms@mr.omskportal.ru](mailto:oms@mr.omskportal.ru)

04.05.2016

№ 1001/16/ОМС-3244

На № \_\_\_\_\_

Главе Красноярского  
сельского поселения  
Омского муниципального района  
Омской области

Л.П. Ефременко

Уважаемая Лидия Павловна!

В соответствии с пунктом 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

Собственниками жилых помещений 24-х многоквартирных домов с. Красноярка принято решение отказаться от услуг управляющей компании. Непосредственный способ управления многоквартирными жилыми домами не реализован.

В соответствии с частями 4 и 5 статьи 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Администрацией Омского муниципального района Омской области объявлен конкурс по отбору управляющих организаций для многоквартирных домов, расположенных по адресу: с. Красноярка ул. Техническая д. 2, ул. Боровая д. 4, ул. Боровая д. 6, ул. Боровая д. 8, ул. К. Маркса д. 145, ул. Лесношкольная д. 1, ул. Гагарина д. 2, ул. Гагарина д. 4, ул. Гагарина д. 9, ул. Гагарина д. 11, ул. Гагарина д. 13, ул. Гагарина д. 13 А, ул. Юбилейная д. 1, ул. Юбилейная д. 2, ул. Юбилейная д. 3, ул. Юбилейная д. 4, ул. Юбилейная д. 5, ул. Юбилейная д. 6, ул. Юбилейная д. 7, ул. Юбилейная д. 10, ул. Рабочая д. 2, ул. Рабочая д. 2А, ул. Рабочая д. 4, ул. Рабочая д. 6, ул. Рабочая д. 8.

С условиями договора управления многоквартирным домом и условиями конкурса Вы можете ознакомиться, а также получить необходимую Вам конкурсную документацию (в том числе перечни обязательных и дополнительных работ по содержанию и ремонту общего имущества, проект договора управления многоквартирным домом), обратившись в письменной форме по адресу: 644009, Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А». Контактное лицо начальник

Управления жизнеобеспечения населения Администрации Омского муниципального района Омской области - Петренко Вячеслав Валентинович, кабинет № 411, тел. 36-77-27, понедельник-пятница с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. местного времени.

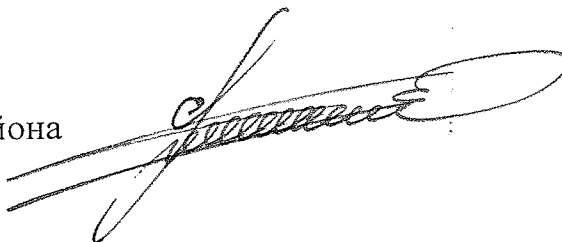
Конкурсная документация размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Конкурс состоится 03.06.2016 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», каб. 501.

Прошу Вас разместить на доске объявлений и на подъездах жилых домов «Уведомление собственников помещений о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории с. Красноярка Омского района Омской области» (прилагается).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
Главы муниципального района



А.В. Плуки



## УВЕДОМЛЕНИЕ

для собственников помещений в многоквартирных домах

В целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 № 75, Администрация Омского муниципального района Омской области, расположенная по адресу: 644009, Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными на территории с. Андреевка Омского района Омской области.

### 1. Организатор конкурса:

Администрация Омского муниципального района Омской области, в лице Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района (644009, Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А» тел. 8(3812) 36-77-27, факс 36-72-56, контактное лицо начальник Управления жизнеобеспечения населения Администрации Омского муниципального района Омской области Петренко Вячеслав Валентинович, тел. 36-77-27, кабинет № 411, e-mail: omrgkh@list.ru.).

2. Предмет конкурса: право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домом, каждый из которых является объектом конкурса разбитых на 24 лота.

Лот №1. с. Красноярка, ул. Техническая, д. 2, Лот №2. с. Красноярка, ул. Боровая, д. 4, Лот №3. с. Красноярка, ул. Боровая, д. 6, Лот №4. с. Красноярка, ул. Боровая, д. 8, Лот №5. с. Красноярка, ул. К. Маркса, д. 145, Лот №6. с. Красноярка, ул. Лесношкольная, д. 1, Лот №7. с. Красноярка, ул. Гагарина, д. 2, Лот №8. с. Красноярка, ул. Гагарина, д. 9, Лот №9. с. Красноярка, ул. Гагарина, д. 11, Лот №10. с. Красноярка, ул. Гагарина, д. 13, Лот №11. с. Красноярка, ул. Гагарина, д. 13 А, Лот №12. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 1, Лот №13. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 2, Лот №14. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 3, Лот №15. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 4, Лот №16. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 5, Лот №17. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 6, Лот №18. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 7, Лот №19. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 10, Лот №20. с. Красноярка, ул. Рабочая, д. 2, Лот №21. с. Красноярка, ул. Рабочая, д. 2 А, Лот №22. с. Красноярка, ул. Рабочая, д. 4, Лот №23. с. Красноярка, ул. Рабочая, д. 6, Лот №24. с. Красноярка, ул. Рабочая, д. 8.

### 3. Характеристика объекта конкурса:

Характеристика объектов согласно приложению № 1 к извещению и приложению № 1 к лоту.

4. Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса выполняемые (оказываемые) по договору управления многоквартирным домом (далее – обязательные работы и услуги):

Обязательные и дополнительные работы и услуги согласно приложению №№ 2, 3 к лотам.

### 5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных услуг по каждому лоту согласно приложению № 2 к лоту (20,63 руб. кв. м.).

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, согласно приложению № 1 к извещению.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок представления конкурсной документации:

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [омскийрайон.рф](http://омскийрайон.рф).

Конкурсная документация представляется любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления без взимания платы по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», кабинет № 411, контактное лицо начальник Управления жизнеобеспечения населения Администрации Омского муниципального района Омской области Петренко Вячеслав Валентинович, тел. 8(3812) 36-77-27.

8. Место, порядок, и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, предусмотренной приложением № 2 к утвержденной конкурсной документации. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. местного времени, начиная с момента публикации на официальном сайте по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», кабинет № 411, контактное лицо начальник Управления жизнеобеспечения населения Администрации Омского муниципального района Омской области Петренко Вячеслав Валентинович, тел. 8(3812) 36-77-27

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе указанным в п. 9 настоящего извещения.

9. Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса:

Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса проводится с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе Администрацией Омского муниципального района Омской области согласно пункту 8 информационной карты конкурса.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: **03.06. 2016 г.** в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», каб. 501.

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: **03.06. 2016 г.** в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», каб. 501.

12. Место, дата и время проведения конкурса: **03.06. 2016 г.** в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», каб. 501.

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе согласно приложению № 2 к извещению.