2016

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Коттеджный поселок «Аист» Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

ПОЛОЖЕНИЯ о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Заказчик: ИП «Капустина О.Н.»
Исполнитель: ЗАО «Омскстройпроект»

Проект планировки территории
малоэтажной жилой застройки
усадебного типа
«Коттеджный поселок «Аист»
Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Общие положения

Проект планировки территории «Коттеджного поселка «Аист» Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области подготовлен на основании:

- Генерального плана Красноярского сельского поселения Омского района Омской области, утвержденный Решением Совета Красноярского сельского поселения от 26 ноября 2014 года (далее – Генеральный план);

- Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 г. № 22-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области»;

- Правил Землепользования и застройки Красноярского сельского поселения, утвержденных Решением Совета Красноярского сельского поселения от 23 ноября 2012 года №53 и решением Совета от 30.01.2014 года №4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки»;

- Иных муниципальных правовых актов, направленных на социально-экономическое развитие Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Ситуационный план проектируемого земельного участка:

Земельный участок: 55:20:090501:2151

Категория: **Земли поселений (земли населенных пунктов)**

Разрешенное использование

По классификатору (код): **142001000000**

По классификатору (описание): **Для объектов жилой застройки**

По документу: **жилищное строительство**

2. Положения о размещении объектов капитального строительства

2.1. Исходные данные

Местоположение проектируемой территории малоэтажной жилой застройки «Коттеджного поселка «Аист» установлено в границах земельного участка с кадастровым номером 55:20:090501:2151 по адресу: Красноярское сельское поселение Омского района Омской области, рабочие участки полей № 22, 237.

Категория земель: земли населенных пунктов – для малоэтажного жилищного строительства.

Площадь проектируемого участка: 443575 кв. м

В границах «Коттеджного поселка «Аист» не планируется размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

Планом освоения и развития территории «Коттеджного поселка «Аист» предусматривается реализация населению земельных участков с домовладениями, обеспеченными всеми необходимыми условиями для проживания.

2.2. Расчеты площадей домовладений и количества жителей поселка

Таблица 1 – Расчетное количество площадей домовладений

Показатели домовладений		Количество		S общая домов, м2	S общая участков, м2
S дома, м2	S участка, м2	домов	участков		
45	400	11	11	495	4400
	450	45	45	2025	20250
65	500	79	4	5135	2000
	550		9		4950
	600		48		28800
	700		18		12600
65	800	9	30	585	24000
86		10		860	
94		10		940	
110		1		110	
65	900	57	167	3705	150300
86		54		4644	
94		55		5170	
0		0		-	
94	1000	9	9	846	9000
150	1100	13	13	1950	14300
131	1200	7	7	917	8400
196	1300	4	4	784	5200
169	1400	1	1	169	1400
188	1460	5	5	940	7300
ИТОГО		370	371	29275	292900

Расчет площадей полива зеленых насаждений:
10%(Sобщая участков – Sобщая домов) = 0,1(292900-29275) = 26362,5 ($м^2$)

Таблица 2 – Расчетное количество жителей поселка

Общая	Норма	Обоснование нормы площади	Расчетное

площадь домов, м2	площади жилого дома в расчете на одного человека, м2		количество жителей, чел.
29275	30	1. СП 42.1330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Табл. 2 – Структура жилищного фонда, дифференцированного по уровню комфорта. 2. Материалы по обоснованию генерального плана Красноярского сельского поселения. Подраздел 2.1.3 – Жилищный фонд и жилищное строительство (по состоянию на 26.10.2014 г.)	≈976

2.3. Проектные решения

2.3.1. Обеспеченность населения объектами повседневного и периодического обслуживания предусмотреть в соответствии с требованиями Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области.

Таблица 3. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Территория малоэтажной жилой застройки	га	44,36
2	Средняя площадь проектируемого участка	га	0,08
3	Численность населения	чел.	976
4	Плотность населения	чел./га	22
5	Коэффициент застройки		0,7
6	Коэффициент плотности застройки		0,1

2.3.2. Зоны планируемого размещения объектов:

- зона жилой застройки,

- зона коммунального обслуживания,
- зона инженерно-транспортной инфраструктуры,
- рекреационная зона,
- общественно-деловая зона.

Таблица 4. Показатели зонирования застраиваемого участка:

Наименование	Кол-во, га
Общая площадь проектируемой территории, в том числе:	44,357
Зона жилой застройки	29,290
Зона коммунального обслуживания (водозабор и водоподготовка)	0,951
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (дороги, тротуары, инженерные коммуникации)	12,525
Рекреационная зона	0,591
Общественно-деловая зона	1,000

2.3.3. Сроки строительства поселка:

Начало строительства – 2016 год.

Окончание строительства – 2022 год.

В период реализации проекта планировки территории в границах жилого квартала разместить объекты капитального строительства:

Таблица 5. Жилые дома

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Объекты малоэтажного жилищного строительства	**1 объект**	**370**

Таблица 6. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Понизительная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВА	1 объект	
	КТП 400 кВА		2
	КТП 630 кВА		2
2	Улицы с капитальным асфальтобетонным дорожным покрытием	1 км/ 1 тыс. $м^2$	7,1/ 41,4
3	Тротуары шириной 1,0 м	1 км/ 1 тыс. $м^2$	10,8/ 10,8
4	Газопроводные сети низкого давления	1 км	6,5
5	ШРП (модели ЭС-ГРПШ 122/01/2-У1)	1 объект	1
6	Электроснабжение ВЛ-0,4 кВ с уличным освещением	1 км	7,1
7	Группа водозаборных скважин Н = 85 – 120 м с территорией санитарно-охранной зоны	1 скважина	3
8	Резервуар запаса воды объемом 55 куб. м. для нужд пожаротушения	1 объект	2
9	Водопроводные сети (трубы п/э Ø63-160 мм) с пожарными гидрантами	1 км	7,9
10	Водонасосная станция с сооружениями водоподготовки	1 объект	1

Таблица 7. Объекты делового управления

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Административное здание управления поселком на 3 рабочих места	1 объект	1

Таблица 8. Предприятия торговли и общественного питания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Торговый центр в составе: - продовольственный магазин; - магазин промышленных товаров	1 м^2 торговой площади	300
2	Кафе	1 посадочное место	40

Таблица 9. Спортивные и детские игровые площадки

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Спортивная площадка	1 м^2	480
2	Детская площадка	1 м^2	400

2.3.4. Потребность в дошкольных и школьных учреждениях обеспечить за счет учреждений, расположенных на территории Красноярского поселения Омского муниципального района Омской области.

Таблица 10. Расчет потребности в учреждениях образования

Учреждение	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 жителей	Уровень обеспеченности	Потребность на поселок
Дошкольное образовательное учреждение	1 место	31 - 40	50 – 65%	15 - 25
Общеобразовательная школа	1 место	125	100%	122

В случае невозможности обеспечения к расчетному сроку завершения застройки территории коттеджного поселка – запроектировать и построить на резервном участке необходимой расчетной площади дошкольное образовательное учреждение с изменением разрешенного использования земельного участка малоэтажной жилой застройки на вид «образование и просвещение».

2.3.5. Доставку учащихся, проживающих в границах «Коттеджного поселка «Аист», в МОУ «Красноярская средняя общеобразовательная школа» по ул. Мира, 24, обеспечить за счет жителей жилого квартала. Для до-

ставки учащихся предусмотреть размещение и устройство в необходимых количествах остановочных пунктов маршрутов общественного транспорта (школьного автобуса).

2.3.6. Потребность в учреждениях здравоохранения и социального обеспечения населения осуществить за счет объектов, расположенных на территории Красноярского сельского поселения.

Таблица 11. Расчет потребности в учреждениях здравоохранения и социального обеспечения

Учреждение	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 жителей	Уровень обеспеченности	Потребность на поселок
Амбулаторно-поликлиническая сеть	1 посещение в смену	23,2	20%	5
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль	0,2	100%	0,2
Аптека	1 $м^2$ общей площади	14,0	100%	14

2.3.7. Потребность в учреждениях культуры и искусства обеспечить за счет объектов, расположенных на территории Красноярского сельского поселения.

Таблица 12. Расчет потребности в учреждениях культуры и искусства

Учреждение	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 жителей	Потребность на поселок
Клуб сельского поселения	1 место	300	293
Сельская массовая библиотека	1 тыс. ед. хранения / 1 место	6 – 7,5 / 5 - 6	6 – 7,5 / 5 - 6

2.3.8. Потребность в физкультурно-спортивных сооружениях обеспечить за счет использования имеющихся и планируемых на территории Красноярского сельского поселения и частично за счет строительства на тер-

ритории поселка

Таблица 13. Расчет потребности в физкультурно-спортивных сооружениях

Сооружение	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 жителей	Потребность на поселок
Территория плоскостных спортивных сооружений	1 га	0,7 – 0,9	0,7 – 0,9
Спортивный зал общего пользования	1 $м^2$ площади зала	60 - 80	60 – 80
Бассейн	1 $м^2$ зеркала воды	20 - 25	20 - 25

2.3.9. Потребность в предприятиях торговли и общественного питания осуществить за счет строительства на территории поселка.

Таблица 14. Расчет потребности в предприятиях торговли и общественного питания

Предприятие	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 жителей	Потребность на поселок
Торговый центр сельского поселения, в том числе:	1 $м^2$ торговой площади	300	300
- продовольственный магазин	- " -	100	100
- магазин промышленных товаров	- " -	200	200
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	40	40

2.3.10. Потребность в учреждениях и предприятиях бытового и коммунального обслуживания обеспечить за счет имеющихся и планируемых к размещению на территории Красноярского сельского поселения.

Таблица 15. Расчет потребности в учреждениях и предприятиях бытового и коммунального обслуживания

Учреждение, предприятие	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 жителей	Потребность на поселок
Предприятие бытового обслуживания населения	1 рабочее место	4	4
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	7	7
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4	0,4
Кладбище	1 га	0,24	0,23

2.3.11. Потребность в административно-деловых и хозяйственных учреждениях обеспечить за счет строительства на территории поселка «Аист».

Таблица 16. Расчет потребности в административно-деловых и хозяйственных учреждениях

Учреждение	Единица измерения	Обеспеченность по Заданию на проектирование
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	3

Возможные в процессе развития поселка изменения вида разрешенного использования отдельных земельных участков не окажут ухудшающего влияния на инженерно-техническое и транспортное обеспечение территории поселка.

3. Основные направления развития транспортного обслуживания территории

3.1. Сформировать уличную дорожную сеть в составе:

- улицы в жилой застройке;
- проезды.

3.2. Обеспечить транспортное обслуживание жителей поселка в соот-

ветствии с проектом строительства улично-дорожной сети, предусматривающим:

- строительство дорог с асфальтовым покрытием и двух полосным движением шириной проезжей части: основной улицы в жилой застройке – не менее 6,0 м, второстепенных проездов – 5,5 м;

- устройство остановочных пунктов маршрутов общественного транспорта (школьного автобуса) с нормативными параметрами и в необходимом количестве;

- установку дорожных знаков и технических средств организации дорожного движения;

- установку дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах ВЛ-35 кВ и проезд в местах пересечения автомобильных дорог с ВЛ-35 кВ транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра;

- закольцовку основных улиц и проездов;

- протяженность тупиковых проездов не более 150 м;

- устройство разворотных площадок размером 15 х 15 (метров) в концах тупиковых проездов;

- устройство въездов на территорию застройки в количестве не менее двух.

3.3. Запроектировать примыкание основных проездов к действующей автомобильной дороге Омск – Красноярка с устройством остановочных пунктов маршрутов общественного транспорта на каждой стороне дороги.

3.4. Проектом предусмотреть устройство тротуаров шириной не менее 1,0 м с двух сторон проезжей части основных улиц жилой застройки.

3.5. Запроектировать подъезды к проектируемым объектам инженерной инфраструктуры: площадке водозабора, водоподготовки, резервуаров запаса воды, трансформаторным подстанциям и ГРПШ.

3.6. Запроектировать подъезды и площадки к местам размещения контейнеров ТБО.

3.7. Запроектировать подъезды к объектам общественной застройки.

4. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

4.1. Водоснабжение.

Централизованное холодное водоснабжение, исходя из нормативов потребления и пожаротушения проектируемой застройки, осуществить от двух источников водоснабжения:

4.1.1. проектируемого участка водозабора в составе:

- водозаборные скважины глубокого заложения – 3 скважины;
- водонасосная станция с сооружениями водоподготовки – 1 станция;
- резервуары запаса воды в количестве 2 шт. общим объемом согласно расчету расхода воды на наружное пожаротушение.

4.1.2. проектируемого водопровода от водозабора из р. Иртыш, расположенного на территории сельского поселения Новотроицкое в соответствии с требованиями Технических условий.

Возможность организации зоны санитарной охраны участка водозабора подтвердить проектом, согласованным с органами Роспотребнадзора.

В проекте водопровода предусмотреть зоны санитарной охраны. Проект зон санитарной охраны (ЗСО) разработать одновременно с проектом водопровода.

Строительство хозяйственно-питьевого водопровода, объединенного с противопожарным водопроводом и пожарными гидрантами, выполнить из полиэтиленовых труб Ø63 - 160 мм в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также согласно проектно-сметной документации. Проект водопровода должен предусматривать закольцовку трубопроводов. Длина тупиковых линий водопровода не должна превышать 200 м с обязательным проведением мероприятий от промерзания.

Для обеспечения соответствия воды хозяйственно-питьевого назначения требованиям СанПиН запроектировать установку водоочистного оборудования.

Проектирование и строительство водозаборных, водоподготовительных сооружений и сетей водопровода осуществить исходя из расчета водопотребления:

Таблица 17. Расчет водопотребления

Потребители воды	Ед. изм.	Норма расхода воды на ед., л/сутки	Количество потребителей, чел.	Объем водопотребления, $м^3$/сутки	Годовой объем, тыс.$м^3$
Жилые дома, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, ваннами и газовыми водонагревателями:	1 житель	190	976	185,44	67,686
Полив зеленых насаждений *(90 дн.)*	1 $м^2$	3	26362*3	79,09	7,118
Административное здание *(300 дн.)*	1 раб.	16	3	0,05	0,014
Продовольственный магазин торговой площадью 100 $м^2$	1 работающий на 20 $м^2$ торговой площади	30	5	0,15	0,055
Магазин промышленных товаров торговой площадью 200 $м^2$ *(300 дн.)*	1 работающий	20	5	0,10	0,030
Предприятие общественного питания на 40 посадочных мест	1 условное блюдо	792	12	9,50	3,468
Итого:				274,33	78,371
Неучтенные расходы и потери: (≈ 10%)				27,43	7,837
ВСЕГО:			Макс. суточная потребность:	**301,76**	**86,208**
			Среднесуточный водоотбор:	**236,19**	

4.2. Водоотведение.

Отвод хозяйственно–бытовых сточных вод осуществлять через устройство индивидуальных изолируемых выгребных ям, объемом не более

6,0 куб. м на территории домовладения или устройство локальной

станции биологической очистки с дальнейшим вывозом на полигон ЖБО за счет собственников домовладений.

Отвод поверхностного стока с проектируемой территории осуществить соответствующей организацией рельефа, устройством кюветов и водопропускных труб со сбросом стока в ливневую канализацию открытого типа.

4.3. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов.

Сбор, временное хранение, регулярный вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) осуществить в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88. При дальнейшем проектировании предусмотреть на территории домовладений специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Размещение мест временного хранения ТБО необходимо согласовать с районными органами санэпиднадзора.

Срок временного хранения ТБО в холодное время (при температуре -5^0 и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при температуре свыше $+5^0$) не более одних суток (ежедневный вывоз).

Вывоз ТБО для утилизации осуществить за счет домовладельцев на полигон ТБО специальным транспортом, предназначенным для перевозки мусора.

4.4. Электроснабжение.

4.4.1. Электроснабжение малоэтажных индивидуальных жилых домов, объектов водоподготовки и водоснабжения, уличного освещения осуществить от ПС 35/10 «Красноярка», подлежащей реконструкции по инвестиционной программе 2012-17 гг., существующих и проектируемых линий ВЛ-10 кВ, понизительных трансформаторных подстанций и электрических сетей ВЛ-0,4 кВ филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго» на основании:

- Федерального закона от 26.03.2003 г. 335-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Постановления Правительства РФ от 29.12.2004 г. №861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, правил недискриминационного доступа к

услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания и оказания этих услуг и правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

- Приказов РЭК Омской области.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств на одном земельном участке малоэтажного жилого строительства – 15 кВт.

Количество земельных участков – 371.

Таблица 18. Расчет нагрузок от энергопринимающих устройств земельных участков малоэтажных жилых домов

№ п/п	Наименование	Кол-во	Удельная нагрузка, кВт	Мощность, кВт	К совм.	Расч. нагр. кВт	Cos φ	Расч. нагр. кВА
1	Объекты малоэтажного жилого строительства	371	15	5565	0,168	934,92	0,98	916,2

4.4.2. Мощность присоединяемого устройства административного здания – 15 кВт.

Таблица 19. Расчет нагрузок от энергопринимающих устройств административного здания

№ п/п	Наименование	Кол-во	Удельная нагрузка, кВт	Мощность, кВт	К совм.	Расч. нагр. кВт	Cos φ	Расч. нагр. кВА
1	Административное здание	1	15	15	0,6	9	0,9	8,1

4.4.3. Мощность присоединяемых устройств коммунального назначения и электрического уличного освещения обосновать проектом с последующим получением технических условий энергоснабжающей организации.

Таблица 20. Расчет нагрузок от энергопринимающих устройств инженерной и производственной инфраструктуры поселка

№ п/п	Наименование	Кол-во	Удельная нагрузка, кВт	Мощность, кВт	К совм.	Расч. нагр. кВт	Cos φ	Расч. нагр. кВА
1	Водозаборная скважина	3	4,5	13,5	0,5	6,75	0,87	7,6
2	Станция водоочистки 0,15*232,96	1	34,9	34,9	0,5	17,45	0,87	20,0
3	Водонасосная станция 0,4*232,96	1	12,0	12,0	1,0	12,0	0,87	13,8
4	Наружное освещение	250	0,15*1,1	41,2	1,0	41,2	0,85	48,5
	Итого:					77,4		97,1

4.4.3. Мощность присоединяемых устройств предприятий торговли и общественного питания обосновать проектом с получением технических условий.

Таблица 21. Расчет нагрузок от энергопринимающих устройств предприятий торговли и общественного питания

№ п/п	Наименование	Кол-во	Удельная нагрузка, кВт	Мощность, кВт	К совм.	Расч. нагр. кВт	Cos φ	Расч. нагр. кВА
1	Продовольственный магазин	100	0,23	23	0,7	16,1	0,864	13,9
2	Магазин промышленных товаров	200	0,14	28	0,7	19,6	0,864	16,9
3	Кафе (полностью электрифицированное)	40	1,04	41,6	0,8	33,3	0,955	31,8
	Итого:							62,6

4.4.5. Общая расчетная нагрузка от присоединяемых устройств поселка составляет: 916,2 + 8,1 + 97,1 + 62,6 = 1084 кВА

По сведениям, полученным от энергоснабжающей организации филиа-

ла ПАО «МРСК Сибири» - «Омскэнерго», на территории поселка «Аист» проектом предусматривается установка трансформаторных подстанций КТП 10/0,4 кВ:

Мощность трансформатора, кВА	Количество
400	2
630	2

Загрузка трансформаторов в нормальном режиме составит 52,6%.

4.5. Теплоснабжение.

Теплоснабжение проектируемых объектов, в том числе административных зданий, предприятий торговли и общественного питания обеспечить за счет автономных источников теплоснабжения (газовые котлы) на природном газе.

В каждом благоустроенном индивидуальном жилом доме коттеджного типа и в административном здании предусмотреть установку газового двухконтурного котла мощностью 24 кВт для нужд отопления и горячего водоснабжения, для приготовления пищи – газовую 4-х конфорочную плиту.

Для каждого домовладения и административного здания предусмотреть альтернативный дополнительный источник теплоснабжения – электрокотел, мощностью не менее 9 кВт.

Мощность источников теплоснабжения предприятий торговли и общественного питания определить при проектировании.

4.6. Газоснабжение.

Газоснабжение осуществлять централизованно от газопровода «р. п. Красноярка Омского района Омской области».

Осуществить:

- установку ШРП (модели ЭС-ГРПШ 122/01/2-У1);

- строительство газопроводных сетей низкого давления согласно проектно-сметной документации.

Запроектировать газоснабжение поселка природным газом в соответствии с нормативами согласно Приказам РЭК Омской области.

Таблица 20. Расчет потребности в природном газе жилой застройки

№ п/п	Направление использования газа	Единица измерения	Норматив	Количество единиц измерения	Потребность $м^3$/месяц
1	Пище приготовление	1 $м^3$ на 1 человека в месяц	13,06	976	12746,6
2	Приготовление горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (включая стирку белья) при наличии газового водонагревателя	1 $м^3$ на 1 человека в месяц	19,52	976	19051,5
3	Индивидуальное отопление жилых домов для газовых котлов	1 $м^3$ на 1 $м^2$ общей площади жилых помещений в месяц	7,60	29275	222490,0
ИТОГО					254288,1

Таблица 21. Расчет потребности в природном газе административного здания

№ п/п	Направление использования газа	Единица измерения	Норматив	Количество единиц измерения	Потребность $м^3$/месяц
1	Индивидуальное отопление здания	1 $м^3$ на 1 $м^2$ общей площади помещений в месяц	7,60	86	653,6

Потребность в природном газе предприятий торговли и общественного питания определить при проектировании.

4.7. Связь и информатизация.

Прием программ общероссийских и региональных ТВ каналов осуществлять от радиотелевизионного передающего центра по договорам с владельцами домовладений.

Обеспечение жителей поселка всеми видами связи и телекоммуникаций осуществлять посредством операторов сотовой связи стандарта GSM: «Мобильные Теле Системы», «Мегафон», «Билайн», «Теле 2» и др. компаний, предоставляющих услуги:

- местной, междугородной, международной телефонной связи;

- по передаче данных в сети Интернет, в том числе беспроводной на основе технологии Wi–Fi;

- кабельного телевидения.

5. Основные направления инженерной подготовки территории

До начала строительства объектов в границах «Коттеджного поселка «Аист» необходимо выполнить комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация поверхностного стока;

- создание рельефа, благоприятствующего размещению и строительству новых зданий и сооружений;

- обеспечение нормативного продольного уклона дорог в уличной застройке, внутриквартальных проездов, площадок, тротуаров.

Ливневую (дождевую) канализацию запроектировать открытого типа – в лотках с устройством мостиков и водопропускных труб на пересечении дорог с въездами на участки малоэтажных жилых домов.

Обеспечить расстояние между красными линиями улично-дорожной сети не менее 15 м.

6. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1. Для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в период прохождения весеннего половодья выполнить мероприятия по обеспечению быстрого и полного стока поверхностных вод. Своевременно выпол-

нять уборку и вывоз снега с территории поселка. Регулярно производить очистку снега и льда с крыш жилого фонда, зданий и сооружений поселка.

6.2. Обеспечить наличие и регулярное пополнение необходимого количества средств для обеззараживания и дезинфекции водозаборных скважин, колодцев, водонапорных башен, емкостей запаса воды и жилых помещений.

6.3. При проектировании и строительстве поселка необходимо строго соблюдать:

- противопожарные нормативы и требования;

- режим использования территории охранных зон газопроводов высокого давления, газорегуляторных пунктов.

Предусмотреть проектирование и строительство резервуаров запаса воды на наружное пожаротушение.

Таблица 21. Расчет расхода воды на наружное пожаротушение

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество	Обоснование
1	Расчетное количество жителей	1 человек	976	Расчет
2	Расчетное количество одновременных пожаров	1 пожар	1	СП 8.13130.2009 Табл. 1
3	Расход воды на наружное пожаротушение при числе жителей в поселении более 1, но не более 5 тыс. чел.	1 л/с	10	
4	Расчетная продолжительность тушения пожара	1 ч	3	СП 8.13130.2009 п. 6.3.
5	Общее количество резервуаров запаса воды на пожаротушение	1 резервуар	2	СП 8.13130.2009 п. 9.7.
6	Норматив объема воды на пожаротушение в одном резервуаре	%	50	СП 8.13130.2009 п. 9.10.
7	Расчетный объем запаса воды на наружное пожаротушение	1 $м^3$	108	1*10*3*3600

Проектирование и строительство поселка осуществить с учетом местонахождения его территории в пределах нормативного радиуса обслуживания Поста Красноярка БУ «УППС Омской области» (ул. Лесношкольная, 11).

Утверждаю:

_____/О.Н. Капустина/
«___»_____2015 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
«Коттеджного поселка «Аист» («Новая Красноярка»)
Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Основание для разработки:
1.1. РЕШЕНИЕ Совета Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 25.06.2015 г. №28

2. Заказчик:
2.1. ИП Капустина Ольга Николаевна.

3. Подрядчик:
3.1. ЗАО «Омскстройпроект»

4. Цели проекта:
4.1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (линейных объектов).

5. Нормативная правовая и методическая база:
5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
5.2. Земельный кодекс Российской Федерации.
5.3. Генеральный план Красноярского сельского поселения Омского района Омской области, утвержденный Решением Совета Красноярского сельского поселения от 26 ноября 2014 года.
5.4. Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года №22-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области».
5.5. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

5.6. Правила Землепользования и застройки Красноярского сельского поселения, утвержденные Решением Совета Красноярского сельского поселения от 23 ноября 2012 года №53 и решением Совета от 30.01.2014 года №4 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки».
5.7. Иные муниципальные правовые акты, направленные на социально-экономическое развитие Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

6. Базовая градостроительная документация:
6.1. Генеральный план Красноярского сельского поселения Омского района Омской области, утвержденный Решением Совета Красноярского сельского поселения от 26 ноября 2014 года.

7. Территория проектирования:
7.1. Территория в границах: автодорога на п. Красноярка - земли под жилищное строительство - земли коттеджного поселка «Курортный» (1 очередь) - земли поселка Красноярка - земли сельскохозяйственного назначения. Площадь земельного участка 44,35 га, кадастровый номер земельного участка 55:20:090501:2151.

8. Исходные материалы:
8.1. Исходные данные, предоставляемые заказчиком:
- топографические карты и планы масштаба 1:2000, 1:1000 на бумажном и цифровом носителе на всю проектируемую территорию.
8.2. Подрядчик самостоятельно осуществляет сбор и актуализацию:
- общих данных по землепользованию, использованию территории, статистических данных, данных о существующем жилом фонде, о природно-климатических условиях, инженерном благоустройстве территории и иной информации.

9. Состав и содержание работы:
9.1. Выполнить анализ:
- решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией, исходными данными;
- современного использования территории проектирования.
9.2. Разработать предложение по границам формируемых земельных участков.
9.3. Проектом планировки территории предусмотреть строительство:
9.3.1. Объектов малоэтажной жилой застройки.
9.3.2.Административного здания на 3 рабочих места.
9.3.3. Сельского торгового центра в составе:
- продовольственный магазин;
- магазин промышленных товаров.
9.3.4. Кафе на 40 посадочных мест.

10. Состав проектных материалов:

10.1. Состав проекта планировки территории выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в виде утверждаемого комплекта документов, в том числе:

- графическая часть - чертежи планировки территории в масштабе 1:1000;
- текстовая часть - Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.

11. Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов:

11.1. Согласование проекта планировки территории осуществляется с Заказчиком.

11.2. Материалы проекта передаются для согласования Заказчику на бумажной основе и в электронном виде (по 1 экземпляру).

11.3. Материалы, направляемые в электронном виде, должны обеспечить работу с ГИС - приложениями MapInfo, Autodesk.

12. Проектные материалы, передаваемые заказчику:

12.1. Проектные материалы по проекту планировки территории передаются Заказчику комплектами, состоящими по каждому виду документации из 2-х экземпляров проекта на бумажной основе и 1 экземпляра в электронном виде с использованием разработанного классификатора по подготовке проекта планировки территории.

12.2. Электронная версия проекта должна обеспечить работу с ГИС - приложениями MapInfo, Autodesk, текстовые материалы в формате Microsoft Word.

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Совет Красноярского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

От 25.06.2015 г. № 28

О подготовке документации по планировки территории малоэтажной жилой застройки «Коттеджного поселка «Новая Красноярка» в границах земельного участка с кадастровым номером 55:20:090501: 2151

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Правилами землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области принятые 30.01.2014 г. № 4, Совет красноярского сельского поселения

РЕШИЛИ:

1. Капустиной Ольге Николаевне подготовить документацию по планировки территории малоэтажной жилой застройки «Коттеджного поселка «Новая Красноярка» в границах земельного участка с кадастровым номером 55:20:090501: 2151 площадью 443575,00 кв.м. расположенного по адресу: Красноярское сельское поселение Омского района Омской области, рабочие участки полей № 22, 237(далее проект планировки).
2. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в порядке, установленном ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории определить в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и технического задания на проектирование (Приложение № 1).
4. Рекомендовать согласовать проект планировки с Главным управлением лесного хозяйства Омской области.
5. Опубликовать настоящее Решение в газете «Омский муниципальный вестник» и на официальном сайте поселения в сети «интернет».

Глава сельского поселения О.С. Замякина

Открытое акционерное общество «ОМСКГАЗСТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ»

Почтовый адрес: 644122, г. Омск, ул. 5-я Северная, 8а Телефон (381-2) 23-42-25 факс (381-2)23-23-27
E-mail: gup_ogse@omskmail.ru; gp_ogse@mail.ru
ИНН 5528201579/ КПП 552801001, р/счет 40702810509000001122 в Омском региональном филиале ОАО АКБ «Россельхозбанк» в г. Омске БИК 045209822, к/с 30101810900000000822

От «1» 04 2015 г.

Исх. № 384

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

1. Заказчик: **Капустина Ольга Николаевна.**
2. Основание для выдачи технических условий: заявка заказчика вх.№ 319 от 30.03.2015 г.
3. Объект газификации: **распределительный газопровод**
4. Месторасположения объекта газификации: **Омская область, Омский район, коттеджный поселк Новая Красноярка.**
5. Максимальный расход газа: **793 м³/час.**
6. Газоснабжение предусмотреть от газопровода: «р.п. Красноярка Омского района Омской области. Распределительный газопровод к котельной профилактория «Коммунальник». Шифр проекта: II- 189, АО «Росстройгазификация» 1995г. Подача газа осуществляется с ГРС-14. Наличие технической возможности подачи газа с ГРС-14 уточнить в Омском ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Томск».
7. Срок подключения: в течение срока действия технических условий.
8. Давление газа в точке подключения: Pmax=0,6 МПа, Pmin= 0,5 МПа.
9. Характеристика газопровода в точке подключения: ПК 20 (уточнить при проектировании) от подземного стального газопровода Ø 219х5 мм с установкой отключающего устройства.
10. Предусмотреть защиту газопровода от коррозии.
11. Проектом предусмотреть у потребителей установку узлов учета расхода газа соответствующих требованиям действующего законодательства. Поставщик газа ЗАО «Газпром межрегионгаз Омск» рекомендует предусмотреть установку узлов учета расхода газа, приводящих объем газа к стандартным условиям, точность измерений расхода природного газа в соответствии с ГОСТ Р8.741-2011. Для определения необходимости установки кустового узла учета расхода газа обратиться к поставщику газа ЗАО «Газпром межрегионгаз Омск».
12. Проект согласовать с ОАО «Омскгазстройэксплуатация».
13. Заказчику уведомить эксплуатирующую организацию о начале строительства. Заключить договор о техническом надзоре со стороны эксплуатирующей организации, с целью обеспечения проведения контроля качества строительно-монтажных работ. Обеспечить присутствие представителя эксплуатирующей организации при испытаниях газопровода. Обеспечить осуществление эксплуатирующей организацией проверку проектной и исполнительной документации газопровода, осмотр смонтированной наземной и внутренней системы газораспределения (газопотребления) и проверку наличия актов на скрытые работы.
14. Работы по врезке и пуску газа выполняются эксплуатирующей организацией по отдельному договору.
15. Срок действия технических условий три года.

Генеральный директор С.Н.Жириков

Варшавская О.А.
23-36-97

Приложение №1
к договору об осуществлении
технологического присоединения к электрическим сетям
от "02" 11 2015г. № 20.5500.6084.15

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №8000256856
для присоединения к электрическим сетям
Филиал ПАО "МРСК Сибири" - "Омскэнерго"

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "АИСТ СЕРВИС"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: *электроустановки здания.*
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:
здание, расположенное по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1280 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Омская обл., р-н Омский, с. Красноярка, ул. Мичурина, д. 122, кадастровый номер земельного участка 55:20:090501:4286.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 300 кВт.
4. Категория надежности: *Третья.*
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: *0,4* кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: *2016*г.
7. Точка(и) присоединения:
I точка присоединения: Ближайшая опора ЛЭП-0,4 кВ, от РУ-0,4 кВ новой ТП-10/0,4 кВ, подключенная от ближайшей опоры ВЛ-10 кВ ф. КрО-2_Нососная, расположенная не далее 25 м от границы земельного участка заявителя, максимальная мощность в точке присоединения 300 кВт.
8. Основной источник питания: ПС "Красноярка оросительная" 35/6.
9. Резервный источник питания: *нет.*

10. Сетевая организация осуществляет:
10.1. Организационные мероприятия:
10.1.1. Подготовка технических условий на технологическое присоединение.
10.1.2. Проверка выполнения технических условий со стороны Заявителя.
10.1.3. Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств Заявителя.
10.2. Строительство ЛЭП-6 кВ от ближайшей опоры ф. КрО-2_Нососная до РУ-6 кВ новой ТП-6/0,4 кВ. Протяженность и характеристики новой ЛЭП-6 кВ уточнить проектом.
10.3. Установка новой ТП-6/0,4 кВ с силовым трансформатором необходимой мощности. Характеристики и мощность новой ТП-6/0,4 кВ уточнить проектом.
10.4. Строительство ЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ новой ТП-6/0,4 кВ до границы земельного участка заявителя. Протяженность и характеристики новой ЛЭП-0,4 кВ уточнить проектом.

11. Заявитель осуществляет:
11.а. *Монтаж измерительного комплекса учета энергии, соответствующего требованиям «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442);*
11.б. *Перед прибором учета установить отключающий аппарат, предусмотреть возможность его опломбирования;*
11.в. *Ввод до щита учета выполнить кабелем или самонесущим изолированным проводом типа СИП. Место прокладки кабеля или провода должно быть доступно для беспрепятственного осмотра по всей длине прокладки.*
11.1. Требования по проектированию схемы электроснабжения от точки присоединения к сети МРСК: *разработать проектную документацию в границах земельного участка Заявителя согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;*
11.2. Мероприятия по обеспечению резервным источником питания энергопринимающих устройств, требующих повышенной надежности электроснабжения в соответствии с требованиями НТД: *не требуется.*
11.3. Требования по согласованию проектной документации с Сетевой организацией и федеральным органом исполнительной власти по технологическому надзору: *при разработке проектной документации согласно п. 11.1 настоящих ТУ предоставить ее для согласования в филиал ПАО "МРСК Сибири" - "Омскэнерго".*

11.4. Требования по предоставлению заключений экспертных организаций по проектной документации, освидетельствования технического состояния энергоустановок и получению разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию: *после выполнения технических условий энергопринимающее устройство предъявить представителю РЭС для составления акта о выполнении ТУ, акта осмотра (обследования) электроустановки, акта разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон, акта осмотра приборов учета и согласования расчетной схемы учета электроэнергии.*

Дополнительные сведения:

- *Запрещается строительство и производство любых работ в охранных зонах электрических сетей, принадлежащих филиалу ПАО "МРСК Сибири" - "Омскэнерго" без предварительного согласования;*
- *Запрещается самовольное включение электроустановки, изменение схемы электроснабжения и увеличение нагрузки сверх разрешенной.*
- *Указанная в настоящих технических условиях точка присоединения к электрическим сетям ПАО "МРСК Сибири" на момент заключения договора о технологическом присоединении является условной и окончательно фиксируется в документах о технологическом присоединении (акт о технологическом присоединении, акт границ балансовой принадлежности и т.д.), что не требует внесения изменений в данные технические условия для последующего осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям.*

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Сетевая организация:

Начальник управления взаимодействия с клиентами

ДЛЯ ДОГОВОРОВ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ

_____ / Л. Ю. Смоленцева /

СРО НП "СПАС"

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
«Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири»

644024, Омская область, г. Омск, ул. Учебная, дом 79, офис 301, www.omsk-spas.ru.
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-024-14092009

г. Омск 02.07.2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-НП-СПАС-П-5504103283-0029-6

Выдано члену саморегулируемой организации

Закрытому акционерному обществу «Омскстройпроект»

ИНН 5504103283, ОГРН 1055507033130, 644042, г. Омск, проспект Карла Маркса, д. 32.

Основание выдачи Свидетельства Решение Правления Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири», протокол № 17 от 02.07.2015 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 02.07.2015 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 16.04.2014 г. №СРО-НП-СПАС-П-5504103283-0029-5

Председатель Правления
Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» Ю.М. Мосенкис

М.П.

Копия верна к проекту планировки территории малоэтажной жилой застройки усадебного типа и коттеджного поселок „Нива".

001021

СРО НП "СПАС"

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 02.07.2015 г.
№ СРО-НП-СПАС-П-5504103283-0029-6

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» **Закрытое акционерное общество «Омскстройпроект»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	2
1	**1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:** 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2	**2. Работы по подготовке архитектурных решений**
3	**3. Работы по подготовке конструктивных решений**
4	**4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:** 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
5	**5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:** 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
6	**6. Работы по подготовке технологических решений:** 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
7	**8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации**
8	**10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
9	**11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**

001814

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
2 (два) листов
"02" июля 2015 г.

№	Наименование вида работ
1	2
10	**12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**

Председатель Правления
Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Межрегиональный союз проектировщиков и
архитекторов Сибири» Ю.М. Мосенкис

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от 02.07.2015 г.
№ СРО-НП-СПАС-П-5504103283-0029-6

ПЕРЕЧЕНЬ

видов зданий, сооружений и их комплексов, разрешенных к проектированию в зависимости от уровня ответственности и сложности инженерно-геологических условий

Наименование видов зданий, сооружений и их комплексов	Уровень ответственности
I. Жилые здания и их комплексы: - здания с количеством этажей не более чем 3 (три) для проживания одной семьи - здания высотой до 100 м включительно	 Нормальный Нормальный
II. Общественные здания и сооружения и их комплексы: - временного (сезонного) назначения - здания высотой до 100 м включительно	 Пониженный Нормальный
III. Производственные здания и сооружения и их комплексы: - здания высотой до 100 м включительно - линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением менее 330 киловольт - тепловые электростанции мощностью менее 150 мегаватт	 Нормальный Нормальный Нормальный
IV. Сельскохозяйственные здания и сооружения и их комплексы: - здания высотой до 100 м включительно	 Нормальный

Для строительства на территориях с инженерно-геологическими условиями:
- I категории сложности (простые);
- II категории сложности (средней сложности);

С ограниченным распространением специфических грунтов:
- многолетнемерзлые;
- просадочные;
- набухающие;
- органо – минеральные и органические;
- засоленые;
- эллювиальные;
- техногенные;

III категории сложности (сложные)

С распространением специфических грунтов:
- многолетнемерзлые;
- просадочные;
- набухающие;
- органо- минеральные и органические;
- засоленные;
- эловиальные;
- техногенные.

Примечание:

1. К зданиям и сооружениям уровня ответственности «Нормальный», согласно п. 9 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», относятся все здания и сооружения, за исключением зданий и сооружений повышенного и пониженного уровней ответственности.

2. К зданиям и сооружениям уровня ответственности «Пониженный», согласно п. 10 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», относятся здания и сооружения временного (сезонного) назначения, а также здания и сооружения вспомогательного использования, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

3. Ведение авторского надзора допускается осуществлять по видам работ по подготовке проектной документации и видам зданий и сооружений, указанных в настоящем Приложении.

Председатель Правления
Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства
«Межрегиональный союз проектировщиков и
архитекторов Сибири» М.П. Ю.М. Мосенкис